

«Վեոյիա Ջուր» ՓԲԸ

**Ֆինանսական հաշվետվություններ
2017թ. համար**

Բովանդակություն

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն	3
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն	6
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	7
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	8
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	9
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	10



«Քեյ-Փի-Էն-Ջի Արմենիա» ՓԲԸ
Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0010,
Վ.Սարգսյանի փ. 26/1,
«Էրեբունի Պլազա» Բիզնես-կենտրոն, 8-րդ հարկ
Հեռախոս + 374 (10) 566 762
Ֆաքս + 374 (10) 566 762
Ինտերնետ www.kpmg.am

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն

«Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի Տնօրենների խորհրդին

Կարծիք

Մենք իրականացրել ենք «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտը, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, հաշվետու տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ժամոթագրությունները, որոնք ներառում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության հիմնական դրույթները և այլ բացատրական տեղեկատվություն:

Մեր կարծիքով, կից ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունները, բոլոր էական առումներով, ճշմարիտ են ներկայացնում Ընկերության ֆինանսական վիճակը 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև վերջինիս գործունեության արդյունքները և դրամական միջոցների հոսքերը հաշվետու տարվա համար՝ Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ) համաձայն:

Կարծիքի արտահայտման հիմքեր

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Նշված ստանդարտներով նախատեսված մեր պարտականությունները ներկայացված են մեր եզրակացության «*Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար*» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի *Պրոֆեսիոնալ հաշվապահների էթիկայի օրենսգրքի* (ՀԷՄՍԻ օրենսգրք) և Հայաստանի Հանրապետությունում ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ կիրառելի էթիկայի պահանջների, և մենք կատարել ենք էթիկային վերաբերող մեր այլ պարտականություններն այս պահանջներին և ՀԷՄՍԻ օրենսգրքին համապատասխան: Մենք գտնում ենք, որ ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցները բավականաչափ են և համապատասխան՝ մեր կարծիքի հիմք հանդիսանալու համար:

Այլ հանգամանքներ

2016թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ և 2016թ. նոյեմբերի 16-ից 2016թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակաշրջանի համադրելի տեղեկատվությունն աուդիտի չի ենթարկվել:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Ղեկավարությունը պատասխանատու նաև այնպիսի ներքին վերահսկողության համակարգի համար, որը համարում է անհրաժեշտ սխալի կամ խարդախության արդյունքում առաջացող էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս ղեկավարությունը պետք է իրականացնի ընկերության անընդհատ գործելու կարողության գնահատում՝ բացահայտելով, կիրառելի լինելու դեպքում, անընդհատությանը վերաբերող հարցերը և կիրառելով անընդհատության հիմունքով հաշվառումը, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ղեկավարությունը մտադիր է կամ լուծարել ընկերությունը, կամ դադարեցնել վերջինիս գործունեությունը, կամ չունի դրանից խուսափելու իրատեսական այլընտրանք:

Ղեկավարման օղակներում ներգրավված անձիք պատասխանատու են ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների գործընթացի վերահսկողության համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ երաշխիք առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները, ամբողջությամբ վերցված, զերծ են սխալի կամ խարդախության պատճառով առաջացած էական խեղաթյուրումներից և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորական եզրակացություն: Ողջամիտ երաշխիքը հավաստիացման բարձրագույն աստիճանն է, սակայն այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՍ-ների համաձայն աուդիտի իրականացման ընթացքում միշտ հնարավոր կլինի հայտնաբերել էական խեղաթյուրումներ՝ վերջինիս առկայության դեպքում: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե կարելի է պատճառաբանված կերպով ակնկալել, որ, առանձին կամ միասին վերցված, ազդեցություն կունենան այս ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա օգտագործողների կողմից կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

Որպես ԱՄՍ-ների համաձայն իրականացվող աուդիտի մաս՝ մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական թերահավատություն աուդիտի ընթացքում: Մենք նաև՝


- հայտնաբերում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, մշակում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին անդրադարձող աուդիտորական ընթացակարգեր և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավականաչափ են և համապատասխան՝ մեր աուդիտորական եզրակացության հիմք հանդիսանալու համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրումը չհայտնաբերելու ռիսկն ավելի մեծ է քան սխալի հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրումը չհայտնաբերելու ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել գաղտնի համաձայնությունը, կեղծիքը, միտումնավոր բացթողումները, խեղաթյուրումները կամ ներքին վերահսկողության համակարգի շրջանցումը:
- պատկերացում ենք կազմում աուդիտին վերաբերող ներքին վերահսկողության համակարգի վերաբերյալ՝ տվյալ հանգամանքներում տեղին աուդիտորական ընացակարգեր մշակելու, այլ ոչ ընկերության ներքին վերահսկողության համակարգի արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու նպատակով:

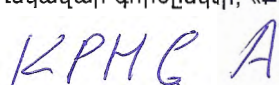


- գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության տեղին լինելը և ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և հարակից բացահայտումների հիմնավորվածությունը:
- կատարում ենք եզրահանգում ղեկավարության կողմից անընդհատության հիմունքով հաշվառում կիրառելու տեղին լինելու վերաբերյալ և, հիմք ընդունելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցները, կատարում ենք հետևություն, թե արդյոք առկա է դեպքերի կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է լուրջ կասկածներ հարուցել ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վերաբերյալ: Եթե մենք եզրակացնենք, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, մենք պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, այդ բացահայտումների ոչ համապատասխան լինելու դեպքում՝ ձևափոխենք մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա:
- գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ՝ բացահայտումները և գնահատում ենք, թե արդյոք ֆինանսական հաշվետվություններն արտացոլում են իրենց հիմքում ընկած գործառնություններն ու իրադարձությունները այնպիսի ձևով, որը թույլ է տալիս ապահովել ճշմարիտ ներկայացում:


Ի թիվս այլ հարցերի, մենք կտեղեկացնենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց աուդիտի պլանավորված շրջանակների և ժամկետների, աուդիտի ընթացքում առաջացած նշանակալից հարցերի, այդ թվում՝ աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված ներքին վերահսկողության համակարգի էական թերությունների մասին:

Մեր անկախ աուդիտորական եզրակացության ներկայացման համար հիմք հանդիսացող աուդիտի իրավամացման համար պատասխանատու գործընկերն է՝


Տիգրան Գասպարյան
Ղեկավար գործընկեր, «Քեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՓԲԸ, Կոնստանտին



«Քեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՓԲԸ
30 հունիսի 2018թ.



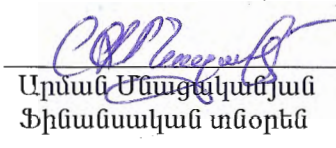
հազ. դրամ	Ծնթգ.	2017թ.	2016թ. նոյեմբերի 16-ից (հիմնադրման ամսաթիվ) 2016թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակաշրջան Ատլիտի չենթարկված
Հասույթ	5	19,403,375	-
Վաճառքի ինքնարժեք	6	(13,665,129)	-
Համախառն շահույթ		5,738,246	-
Այլ եկամուտ		185,060	-
Վաճառքի ծախսեր	7	(2,664,265)	-
Վարչական ծախսեր	8	(1,703,667)	(9,543)
Այլ ծախսեր	9	(255,952)	(531)
Գործառնական գործունեության արդյունքներ		1,299,422	(10,074)
Ֆինանսական եկամուտ	10	81,878	681
Ֆինանսական ծախսեր	10	(4,990,769)	-
Չուտ ֆինանսական (ծախսեր)/եկամուտ		(4,908,891)	681
Վնաս տարվա համար		(3,609,469)	(9,393)

Ֆինանսական հաշվետվությունները ստորագրելու իրավասությունը տրվել է Տնօրենների խորհրդի կողմից, և ֆինանսական հաշվետվությունները ստորագրվել են վերջինիս անունից 2018թ. հունիսի 30-ին:

Կրիստինա Լրիկե
Գլխավոր տնօրեն



Արման Մնացականյան
Ֆինանսական տնօրեն



հազ. դրամ	Ծնթգ.	31 դեկտեմբերի 2017թ.	31 դեկտեմբերի 2016թ. Աուդիտի չենթարկված
Ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	12	2,991,439	24,541
Ոչ նյութական ակտիվներ	13	29,489,461	-
Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ		2,668	-
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ		32,483,568	24,541
Պաշարներ	14	2,871,512	26,235
Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր	15	3,259,311	17,369
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	16	2,991,666	1,432,682
Ընթացիկ ակտիվներ		9,122,489	1,476,286
Ընդամենը ակտիվներ		41,606,057	1,500,827
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ		2,500,000	1,500,000
Լրացուցիչ կապիտալ		174,175	-
Կուտակված վնաս		(3,618,862)	(9,393)
Ընդամենը սեփական կապիտալ	17	(944,687)	1,490,607
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ Կոնցեսիայի պայմանագրի գծով	19, 24	32,820,806	-
Օժանդակ ակտիվների վերադարձման պարտավորության գծով պահուստ	20	1,388,441	-
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ		43,544	-
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		34,252,791	-
Պարտավորություններ Կոնցեսիայի պայմանագրի գծով	19, 24	2,121,000	-
Վարկեր և փոխառություններ	21	4,616,968	-
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	22	1,559,985	10,220
Ընթացիկ պարտավորություններ		8,297,953	10,220
Ընդամենը պարտավորություններ		42,550,744	10,220
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		41,606,057	1,500,827

հազ. դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Լրացուցիչ կապիտալ	Կուտակված վնաս	Ընդամենը
Մնացորդը 2016թ. նոյեմբերի 16-ի դրությամբ	-	-	-	-
Համապարփակ վնաս				
Վնաս ժամանակաշրջանի համար	-	-	(9,393)	(9,393)
Ընդամենը համապարփակ վնաս ժամանակաշրջանի համար	-	-	(9,393)	(9,393)
Գործառնություններ Ընկերության սեփականատերերի հետ				
Սովորական բաժնետոմսերի թողարկում	1,500,000	-	-	1,500,000
Ընդամենը գործառնություններ Ընկերության սեփականատերերի հետ	1,500,000	-	-	1,500,000
Մնացորդը 2016թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ (աուդիտի չենթարկված)	1,500,000	-	(9,393)	1,490,607
Մնացորդը 2017թ. հունվարի 1-ի դրությամբ (աուդիտի չենթարկված)	1,500,000	-	(9,393)	1,490,607
Համապարփակ վնաս				
Վնաս տարվա համար	-	-	(3,609,469)	(3,609,469)
Ընդամենը համապարփակ վնաս տարվա համար	-	-	(3,609,469)	(3,609,469)
Գործառնություններ Ընկերության սեփականատերերի հետ				
Ներդրումներ և բաշխումներ				
Սովորական բաժնետոմսերի թողարկում	1,000,000	-	-	1,000,000
Կապակցված կողմից անհատույց ստացված ակտիվ	-	174,175	-	174,175
Ընդամենը ներդրումներ և բաշխումներ	1,000,000	174,175	-	1,174,175
Ընդամենը գործառնություններ Ընկերության սեփականատերերի հետ	1,000,000	174,175	-	1,174,175
Մնացորդը 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2,500,000	174,175	(3,618,862)	(944,687)

հազ. դրամ	Ծնթգ.	2017թ.	2016թ. նոյեմբերի 16-ից (հիմնադրման ամսաթիվ) 2016թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակաշրջան
Աուդիտի չենթարկված			
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից			
Վնաս տարվա համար		(3,609,469)	(9,393)
<i>Ճշգրտումներ հետևյալ հոդվածների գծով.</i>			
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	6,7,8	2,534,525	139
Ջուտ ֆինանսական ծախսեր/(եկամուտ)	10	4,908,891	(680)
Ոչ դրամային հասույթ շինարարությունից կամ արդիականացման ծառայություններից	5, 24	(2,263,164)	-
		1,570,783	(9,934)
<i>Փոփոխություններ հետևյալ հոդվածներում.</i>			
Պաշարներ		(671,477)	(26,235)
Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր		(3,748,984)	(17,369)
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր		1,549,765	10,220
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից նախքան շահութահարկի և տոկոսների վճարումը		(1,299,913)	(43,318)
Վճարված շահութահարկ	21 (բ)	(25,867)	-
Կոնցեսիայի պայմանագրի գծով պարտավորությունների վճարում	19	(1,713,000)	-
Գործառնական գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ		(3,038,780)	(43,318)
Դրամական միջոցների հոսքեր ներդրումային գործունեությունից			
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում		(992,904)	(24,541)
Ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում		(91,103)	-
Ստացված տոկոսներ		81,878	541
Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ		(1,002,129)	(24,000)
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսավորման գործունեությունից			
Մուտքեր բաժնետիրական կապիտալի թողարկումից	21 (բ)	1,000,000	1,500,000
Մուտքեր վարկերից և փոխառություններից	21 (բ)	4,598,110	-
Ֆինանսավորման գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ		5,598,110	1,500,000
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ		1,557,201	1,432,682
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները հունվարի 1-ի դրությամբ		1,432,682	-
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա		1,783	-
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	16	2,991,666	1,432,682

* Ընկերության ոչ դրամային ներդրումային գործունեությունը ներկայացված է ծանոթագրություն 23-ի (գ) կետում:

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է դիտարկվի 10-ից 49-րդ էջերում ներկայացված ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Ծանոթագրություն	Էջ	Ծանոթագրություն	Էջ
1. Հաշվետու կազմակերպություն	11	17. Կապիտալ և պահուստներ	21
2. Պատրաստման հիմունքներ	12	18. Կապիտալի կառավարում	21
3. Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթ	12	19. Պարտավորություններ Կոնցեսիայի պայմանագրի գծով	22
4. Գնահատումների և դատողությունների օգտագործում	12	20. Օժանդակ ակտիվներին վերադարձման պարտավորության գծով պահուստ	22
5. Հասույթ	13	21. Վարկեր և փոխառություններ	23
6. Վաճառքի ինքնարժեք	14	22. Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	25
7. Իրացման ծախսեր	14	23. Իրական արժեք և ռիսկերի կառավարում	25
8. Վարչական ծախսեր	15	24. Կոնցեսիայի պայմանագիր	32
9. Այլ ծախսեր	15	25. Պայմանական դեպքեր	34
10. Ֆինանսական եկամուտ և ֆինանսական ծախսեր	16	26. Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ	35
11. Շահութահարկի գծով ծախս	16	27. Չափման հիմունքներ	36
12. Հիմնական միջոցներ	18	28. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն	37
13. Ոչ նյութական ակտիվներ	19	29. Դեռևս չկիրառվող նոր ստանդարտներ և մեկնաբանություններ	45
14. Պաշարներ	19		
15. Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր	20		
16. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	20		

1. Հաշվետու կազմակերպություն

(ա) Կազմակերպչական կառուցվածքը և հիմնական գործունեությունը

«Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն (Ընկերություն) գրանցվել է 2016թ. նոյեմբերի 16-ին որպես փակ բաժնետիրական ընկերություն՝ Հայաստանի Հանրապետության Զաղաքացիական օրենսգրքի սահմանման համաձայն:

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0025, Արովյան փող. 66ա:

Ընկերության հիմնական գործունեությունը Հայաստանում ջրամատակարարման, ջրահեռացման ու կոյուղու սպասարկման ծառայությունների մատուցումն է և ջրի բաշխիչ ցանցի աշխատանքի բարելավումն է: Ընկերությունն իր գործունեությունը սկսել է 2017թ. հունվարի 1-ին, երբ ուժի մեջ մտավ 2016թ. նոյեմբերի 16-ին Ընկերության, Վեոլիա Օ - «Կոնսանի Ժենեղալ դե Օ», Ֆրանսիա («ԿԺՕ») և ՀՀ կառավարության՝ ի դեմս Ջրային տնտեսության պետական կոմիտեի («Շնորհատու»), միջև կնքված տասնհինգամյա պայմանագիրը («Կոնցեսիայի պայմանագիր»): Կոնցեսիայի պայմանագրի շրջանակներում Ընկերությունը Շնորհատուից ստացել է ջրաբաշխման և կեղտաջրերի հեռացման համակարգ («Ենթակառուցվածք»), ինչպես նաև այլ սարքավորումներ և նյութեր («Օժանդակ ակտիվներ»): Կոնցեսիայի պայմանագրի մանրամասները ներկայացված են ծանոթագրություններ 19-ում և 24-ում:

Ջրամատակարարման և կեղտաջրերի հեռացման ծառայությունների սակագները կարգավորվում և հաստատվում են Հայաստանի Հանրապետության Հանրային Ծառայությունները Կարգավորող Հանձնաժողովի կողմից՝ Կոնցեսիայի պայմանագրի համաձայն:

Ընկերությունն ամբողջովին պատկանում է ԿԺՕ-ին: Ընկերության վերջնական մայր կազմակերպություն և վերջնական վերահսկող կողմն է հանդիսանում «Վեոլիա Ինվայդմենթ ՍԱ»-ը: Կապակցված կողմերի հետ գործարքների մանրամասները ներկայացված են ծանոթագրություն 26-ում:

(բ) Հայաստանի գործարար միջավայրը

Ընկերությունն իր գործունեությունն իրականացնում է Հայաստանում: Հետևաբար, Ընկերության գործունեության վրա ազդեցություն են ունենում Հայաստանի տնտեսությունը և ֆինանսական շուկաները, որոնց բնորոշ են զարգացող շուկայի հատկանիշներ: Իրավական, հարկային և օրենսդրական համակարգերը շարունակում են զարգանալ, սակայն կարող են ունենալ տարբեր մեկնաբանություններ և ենթակա են հաճախակի փոփոխությունների, ինչը, այլ իրավական ու ֆինանսական խոչընդոտների հետ մեկտեղ, լրացուցիչ բարդություններ է ստեղծում Հայաստանում գործող ընկերությունների համար: Ֆինանսական հաշվետվություններն արտացոլում են Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա Հայաստանի գործարար միջավայրի ազդեցության դեկավարության գնահատականը: Ապագա գործարար միջավայրը կարող է տարբերվել դեկավարության գնահատականից:

2. Պատրաստման հիմունքներ

(ա) Համապատասխանության մասին հայտարարություն

Այս ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ) պահանջների համաձայն:

3. Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը ՀՀ դրամն է («դրամ»), որը հանդիսանում է Ընկերության ֆունկցիոնալ արժույթը և սույն ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացման արժույթը: Ֆինանսական ամբողջ տեղեկատվությունը ներկայացված է դրամով՝ հազարների ճշտությամբ, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ կատարվում են այլ նշումներ:

4. Գնահատումների և դատողությունների օգտագործում

Ֆինանսական հաշվետվությունները ՖՀՄՍ պահանջներին համապատասխան պատրաստելու համար ղեկավարությունը կատարել է մի շարք դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն ունեն հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման, ինչպես նաև ակտիվների, պարտավորությունների, եկամտի և ծախսի ներկայացված գումարների վրա: Փաստացի արդյունքները կարող են տարբերվել այդ գնահատումներից:

Գնահատումներն ու համապատասխան ենթադրությունները շարունակաբար վերանայվում են: Հաշվապահական գնահատումների վերանայումները ճանաչվում են այն ժամանակաշրջանում, որում վերանայվել են և այն ապագա ժամանակաշրջաններում, որոնց վրա կարող են ազդեցություն ունենալ:

Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման ժամանակ գնահատման էական անորոշությունների և կենսական նշանակության դատողությունների վերաբերյալ տեղեկատվությունը ներկայացված է հետևյալ ծանոթագրություններում.

- Ծանոթագրություն 28 (է) (iv) – հիմնական միջոցների օգտակար ծառայության ժամկետ,
- Ծանոթագրություն 24 – Կոնցեսիայի պայմանագրի գծով պարտավորությունների չափում,
- Ծանոթագրություն 23 (բ) – առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքերի արժեզրկում:

Իրական արժեքի չափում

Ընկերության հաշվապահական հաշվառման որոշ դրույթների և բացահայտումների համար պահանջվում է իրական արժեքի չափում ֆինանսական և ոչ ֆինանսական ակտիվների ու պարտավորությունների համար:

Ակտիվի կամ պարտավորության իրական արժեքը չափելիս Ընկերությունը հնարավորության սահմաններում օգտագործում է դիտարկելի շուկայական տվյալները: Իրական արժեքները դասակարգվում են ըստ իրական արժեքի հիերարխիայի մակարդակների, հիմք ընդունելով գնահատման մեթոդներում օգտագործված ելակետային տվյալները, ինչպես ներկայացված է ստորև:

- *1-ին մակարդակ.* նույն ակտիվների կամ պարտավորությունների համար ակտիվ շուկաներում գնանշվող գներ (չնշգրտված):
- *2-րդ մակարդակ.* 1-ին մակարդակում ներառված գնանշվող գներից տարբեր այլ ելակետային տվյալներ, որոնք ակտիվի կամ պարտավորության գծով դիտարկվում են կամ ուղղակիորեն (այսինքն՝ որպես գներ) կամ անուղղակիորեն (այսինքն՝ գների վրա հիման վրա ստացվող):
- *3-րդ մակարդակ.* ակտիվի կամ պարտավորության գծով ելակետային տվյալներ, որոնք հիմնված չեն դիտարկելի շուկայական տվյալների վրա (ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալներ):

Եթե ակտիվի կամ պարտավորության իրական արժեքը չափելու համար օգտագործվող ելակետային տվյալները կարող են դասակարգվել իրական արժեքի հիերարխիայի տարբեր մակարդակների, ապա իրական արժեքի չափումն ամբողջությամբ դասվում է հիերարխիայի այն նույն մակարդակին, որին դասվում են այն ամենացածր մակարդակի ելակետային տվյալները, որոնք նշանակալի են ամբողջությամբ վերցված իրական արժեքի չափման համար:

Ընկերությունը ճանաչում է իրական արժեքի հիերարխիայի մակարդակների միջև իրականացվող փոխանցումներն այն հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ, որի ընթացքում տեղի է ունեցել փոփոխությունը:

5. Հասույթ

հազ. դրամ	2017թ.	2016թ. նոյեմբերի 16-ից (հիմնադրման ամսաթիվ) 2016թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակաշրջան
		Աուդիտի չենթարկված
Հասույթ ջրամատակարարման և կեղտաջրերի հեռացման ծառայություններից		
<i>Տնային տնտեսություններ</i>	11,490,229	-
<i>Կազմակերպություններ</i>	5,639,171	-
Հասույթ շինարարությունից կամ արդիականացման ծառայություններից	2,263,164	-
Այլ	10,811	-
	19,403,375	-

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայություններից հասույթը չի ներառում 275.602 հազար դրամ գումարը (2016թ-ին՝ զրո) այն վաճառքների գծով, որոնց հետ կապված վաճառքի պահին կատարված հատուցման փոխհատուցումը հավանական չէ: Սա վերաբերում է ջրաչափեր չունեցող հաճախորդներին կատարվող վաճառքներին, երբ վաճառքի գումարը չափվում է նախապես սահմանված օգտագործման ստանդարտների հիման վրա:

6. Վաճառքի ինքնարժեք

հազ. դրամ	2017թ.	2016թ. նոյեմբերի 16-ից (հիմնադրման ամսաթիվ) 2016թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակաշրջան
		Առդիաի չենթարկված
Աշխատավարձ և հարակից հարկեր	4,252,333	-
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	2,496,663	-
Էլեկտրաէներգիա	1,968,925	-
Արտաքին կազմակերպությունների կողմից մատուցված շինարարական և հարակից ծառայություններ	1,903,319	-
Նյութեր	1,199,353	-
Վերանորոգում և տեխնիկական սպասարկում	1,140,279	-
Անվտանգության ծառայություն	397,115	-
Ռեսուրսների օգտագործման և բնապահպանության վճարներ	112,186	-
Ապահովագրություն	107,678	-
Այլ	87,278	-
	13,665,129	-

7. Իրացման ծախսեր

հազ. դրամ	2017թ.	2016թ. նոյեմբերի 16-ից (հիմնադրման ամսաթիվ) 2016թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակաշրջան
		Առդիաի չենթարկված
Աշխատավարձ և հարակից հարկեր	2,160,964	-
Գանձման վճարներ	163,563	-
Վարձակալություն	94,901	-
Վերանորոգում և տեխնիկական սպասարկում	53,897	-
Նյութեր	51,411	-
Գովազդ	46,777	-
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	10,996	-
Այլ	81,756	-
	2,664,265	-

8. Վարչական ծախսեր

հազ. դրամ	2017թ.	2016թ. նոյեմբերի 16-ից (հիմնադրման ամսաթիվ) 2016թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակաշրջան
		Աուդիտի չենթարկված
Աշխատավարձ և հարակից հարկեր	641,247	-
Մասնագիտական ծառայությունների վճարներ	482,314	-
Արտերկրյա աշխատակիցների վարձատրություն	144,853	8,641
Կոմունալ և հաղորդակցության ծառայություններ	98,822	105
Վերանորոգում և տեխնիկական սպասարկում	55,026	300
«Վեոլիա» նշանների և դոմենի անվանումների օգտագործման համար լիցենզիայի վճարներ	53,446	-
Վարձակալություն	29,527	-
Ներկայացուցչական և գործուղման ծախսեր	27,436	-
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	26,866	139
Գրասենյակային ծախսեր	25,580	-
Հանրային ծառայությունների կարգավորման վճարներ	25,440	-
Այլ	93,110	358
	1,703,667	9,543

9. Այլ ծախսեր

հազ. դրամ	2017թ.	2016թ. նոյեմբերի 16-ից (հիմնադրման ամսաթիվ) 2016թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակաշրջան
		Աուդիտի չենթարկված
Հարկեր, բացառությամբ շահութահարկի	145,518	-
Նվիրատվություններ	29,845	-
Այլ	80,589	531
	255,952	531

10. Ֆինանսական եկամուտ և ֆինանսական ծախսեր

հազ. դրամ	2017թ.	2016թ. նոյեմբերի 16-ից (հիմնադրման ամսաթիվ) 2016թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակաշրջան
		Աուդիտի չենթարկված
Շահույթում կամ վնասում ճանաչված		
Տոկոսային եկամուտ բանկային հաշիվների գծով	81,878	681
Ֆինանսական եկամուտ	81,878	681
Կոնցեսիայի պայմանագրի պարտավորություն գեղջի գծով ծախս (ծնթգ. 19)	(4,267,830)	-
Առևտրական դեբիտորական պարտքերի արժեզրկում (ծնթգ. 22 (բ))	(507,042)	-
Տոկոսային ծախս վարկերի և փոխառությունների գծով	(48,572)	-
Օժանդակ ակտիվների վերադարձման պարտավորության գծով գեղջի ծախսագրում (ծնթգ. 20 (բ))	(163,941)	-
Ջուտ վնաս փոխարժեքային տարբերություններից	(3,384)	-
Ֆինանսական ծախսեր	(4,990,769)	-
Շահույթում կամ վնասում ճանաչված զուտ ֆինանսական (ծախսեր)/եկամուտ	(4,908,891)	681

11. Շահութահարկի գծով ծախս

Ընկերության համար շահութահարկի կիրառելի դրույքը կազմում է 20% (2016թ-ին՝ 20%):

Արդյունավետ հարկային դրույքի համադրում

	2017թ.		2016թ. նոյեմբերի 16-ից (հիմնադրման ամսաթիվ) 2016թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակաշրջան	
	հազ. դրամ	%	հազ. դրամ	%
Շահույթ նախքան շահութահարկով հարկումը	(3,609,469)	100	(9,393)	100
Շահութահարկ՝ կիրառելի հարկային դրույքով	(721,894)	20.0	(1,879)	20.0
Չնվազեցվող ծախսեր	171,468	(4.8)	-	-
Նվազեցվող ժամանակավոր տարբերություններ, որոնց համար հետաձգված հարկային ակտիվ չի ճանաչվել	306,358	(8.5)	-	-
Ընթացիկ տարվա հարկային վնաս, որի համար հետաձգված հարկային ակտիվ չի ճանաչվել	244,068	(6.8)	1,879	(20.0)
	-	-	-	-

(ա) Զճանաչված հետաձգված հարկային ակտիվներ

Հետաձգված հարկային ակտիվներ չեն ճանաչվել հետևյալ հոդվածի գծով.

հազ. դրամ	2017թ.	2016թ.
	Առդիտի չենթարկված	
Նվազեցվող ժամանակավոր տարբերություններ	306,358	-
Հարկային վնաս	245,947	1,879
	552,305	1,879

1,229,734 հազար դրամ և 9,395 հազար դրամ գումարով հարկային վնասներն օգտագործելու իրավունքի ժամկետը լրանում է հասապատասխանաբար 2021թ-ին և 2022թ-ին: Այս միավորների գծով հետաձգված հարկային ակտիվներ չեն ճանաչվել, քանի որ Ընկերությունը նոր է սկսում իր գործունեությունը և այս փուլում հնարավոր չէ կանխատեսել Ընկերության ապագա շահույթը:

Գործող հարկային օրենսդրության համաձայն՝ նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների գործողությունը սահմանափակ չէ: Հետաձգված հարկային ակտիվներ չեն ճանաչվել այս հոդվածների գծով, քանի որ քիչ հավանական է, որ առկա կլինի ապագա հարկվող շահույթ, որի դիմաց Ընկերությունը կկարողանա իրացնել այդ հոդվածներից ստացված օգուտը:

Ընկերությունը մտադիր է դիմել Հայաստանի Հանրապետության Հանրային Ծառայությունները Կարգավորող Հանձնաժողովին 2018թ. հուլիսին սակագները բարձրացնելու համար: Ղեկավարությունը գտնում է, որ սակագների բարձրացումը մինչև ակնկալվող մակարդակը թույլ կտա Ընկերությանը ստանալ բավարար շահույթ հետաձգված հարկային ակտիվը վերականգնելու համար:

(բ) Ծանաչված հետաձգված հարկային ակտիվներ և պարտավորություններ

Հետաձգված հարկային պարտավորությունները վերագրելի են հետևյալ հոդվածներին.

հազ. դրամ	Ակտիվներ		Պարտավորություններ		Զուտ	
	2017թ.	2016թ.	2017թ.	2016թ.	2017թ.	2016թ.
Կապակցվախ կողմից անհատույց ստացված ակտիվներ	-	-	(43,544)	-	(43,544)	-
Զուտ հարկային պարտավորություն	-	-	(43,544)	-	(43,544)	-

(գ) Ժամանակավոր տարբերությունների շարժը տարվա ընթացքում

հազ. դրամ	1 հունվարի 2017թ.	Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքում ճանաչված	31 դեկտեմբերի 2017թ.
	Կապակցվախ կողմից անհատույց ստացված ակտիվներ	-	(43,544)

12. Հիմնական միջոցներ

հազ. դրամ	Մեքենա- սարքավ.	Փոխադրա- միջոցներ	Տնտեսակ. գույք	Համակարգչ. սարքավ.	Այլ	Ընդամենը
Մկրթական արժեք						
Մնացորդը 2016թ. նոյեմբերի 16-ի դրությամբ	-	-	-	-	-	-
Ավելացումներ	-	23,900	-	780	-	24,680
Մնացորդը 2016թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ (աուդիտի չենթարկված)	-	23,900	-	780	-	24,680
Մնացորդը 2017թ. հունվարի 1-ի դրությամբ (աուդիտի չենթարկված)	-	23,900	-	780	-	24,680
Ավելացումներ	1,452,232	1,526,966	345,004	200,012	64,461	3,588,675
Օտարումներ	(26,239)	-	-	-	-	(26,239)
Մնացորդը 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,425,993	1,550,866	345,004	200,792	64,461	3,587,116
Մաշվածություն						
Մնացորդը 2016թ. նոյեմբերի 16-ի դրությամբ	-	-	-	-	-	-
Ժամանակաշրջանի մաշվածություն	-	139	-	-	-	139
Մնացորդը 2016թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	-	139	-	-	-	139
Մնացորդը 2017թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	-	139	-	-	-	139
Տարվա մաշվածություն	248,733	249,085	53,285	41,230	3,205	595,538
Մնացորդը 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	248,733	249,224	53,285	41,230	3,205	595,677
Հաշվեկշռային արժեք						
2017թ. հունվարի 1-ի դրությամբ (աուդիտի չենթարկված)	-	23,761	-	780	-	24,541
2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,177,359	1,301,642	291,719	159,562	61,256	2,991,439

559,699 հազար դրամ գումարով մաշվածության ծախսը (2016թ-ին՝ զրո) գրանցվել է վաճառքի ինքնարժեքի կազմում, 10,605 հազար դրամը (2016թ-ին՝ զրո)՝ իրացման ծախսերի կազմում և 25,234 հազար դրամը (2016թ-ին՝ 139 հազար դրամ)՝ վարչական ծախսերի կազմում:

13. Ոչ նյութական ակտիվներ

հազ. դրամ	Կոնցեսիայի ոչ նյութական ակտիվներ	Այլ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք			
Մնացորդը 2017թ. հունվարի 1-ի դրությամբ (աուդիտի չենթարկված)	-	-	-
Ավելացումներ	31,316,011	112,437	31,428,448
Մնացորդը առ 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	31,316,011	112,437	31,428,448
Ամորտիզացիա			
Մնացորդը 2017թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	-	-	-
Տարվա ամորտիզացիա	1,936,856	2,131	1,938,987
Մնացորդը առ 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,936,856	2,131	1,938,987
Հաշվեկշռային արժեք			
2017թ. հունվարի 1-ի դրությամբ (աուդիտի չենթարկված)	-	-	-
2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	29,379,155	110,306	29,489,461

Կոնցեսիայի ոչ նյութական ակտիվները համապատասխանում են հանրային ծառայություններից օգտվողներից գումարներ գանձելու կոնցեսիատիրոջ՝ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի իրավունքին՝ ՖՀՄՍԿ Սեկնաբանություն 12 «Ծառայության կոնցեսիայի համաձայնություններ» համաձայն:

(ա) Ամորտիզացիա

1,936,964 հազար դրամ գումարով ամորտիզացիայի ծախսը (2016թ-ին՝ զրո) գրանցվել է վաճառքի ինքնարժեքի կազմում, 391 հազար դրամը (2016թ-ին՝ զրո)՝ իրացման ծախսերի կազմում և 1,632 հազար դրամը (2016թ-ին՝ զրո)՝ վարչական ծախսերի կազմում:

14. Պաշարներ

հազ. դրամ	2017թ.	2016թ.
		Աուդիտի չենթարկված
Պահեստամասեր, նյութեր և սպառողական նյութեր	2,829,750	26,235
Այլ	41,762	-
	2,871,512	26,235

15. Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր

հազ. դրամ	2017թ.	2016թ.
		Ատլիաի չենթարկված
Առևտրական դեբիտորական պարտքեր		
<i>Տնային տնտեսություններ</i>	2,507,438	-
<i>Կազմակերպություններ</i>	864,169	-
Առևտրական դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման գծով պահուստ	(507,042)	-
Այլ դեբիտորական պարտքեր	202,579	-
Փոխառությունների և դեբիտորական պարտքերի դասուն ներառված առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր	3,067,144	-
Տրված կանխավճարներ	124,011	1,770
Ստացվելիք հարկեր	68,156	15,599
	3,259,311	17,369

Պարտքային և արտարժույթի ռիսկերին Ընկերության ենթարկվածության և առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքերի գծով արժեզրկումից կորուստների վերաբերյալ տեղեկատվությունը ներկայացված է ծանոթագրություն 23-ում:

16. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

հազ. դրամ	2017թ.	2016թ.
		Ատլիաի չենթարկված
Բանկային հաշիվների մնացորդներ	2,991,539	1,432,682
Կանխիկը դրամարկղում	127	-
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ֆինանսական վիճակի և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություններում	2,991,666	1,432,682

Տոկոսադրույքի ռիսկին Ընկերության ենթարկվածության վերաբերյալ տեղեկատվությունը և ֆինանսական ակտիվների ու պարտավորությունների զգայունության վերլուծությունը ներկայացված են ծանոթագրություն 23-ում:

17. Կապիտալ և պահուստներ

(ա) Բաժնետիրական կապիտալ

<i>Բաժնետոմսերի քանակը, եթե այլ տեղեկատվություն նշված չէ</i>	Սովորական բաժնետոմսեր	
	2017թ.	2016թ.
Հունվարի 1-ի դրությամբ թողարկված (առույտի չենթարկված)	250	150
Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ թողարկված, ամբողջովին վճարված	250	150
Հայտարարված բաժնետոմսեր - անվանական արժեք	10,000,000 դրամ	10,000,000 դրամ

Սովորական բաժնետոմսերի սեփականատերերն իրավունք ունեն ժամանակ առ ժամանակ ստանալ հայտարարված շահաբաժինները և քվեարկել Ընկերության բաժնետերերի ժողովներում՝ մեկ բաժնետոմս՝ մեկ ձայն սկզբունքով:

(բ) Շահաբաժիններ

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն՝ բաշխման ենթակա պահուստները սահմանափակվում են Ընկերության՝ Հայաստանի Հանրապետության հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական ակտերի համաձայն պատրաստված ֆինանսական հաշվետվություններում արտացոլված չբաշխված շահույթի մնացորդով, բացառությամբ ստորև ներկայացված սահմանափակման:

2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունը չունի բաշխման ենթակա պահուստներ (2016թ-ին նման պահուստներ չկային): Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ և 2017թ. ընթացքում շահաբաժիններ չեն հայտարարվել (2016թ-ին շահաբաժիններ չեն հայտարարվել):

(գ) Լրացուցիչ կապիտալ

Լրացուցիչ կապիտալն իրենից ներկայացնում է կապակցված կողմից անհատույց ստացված ակտիվները 174,175 հազար դրամ գումարով՝ առանց շահութահարկի:

18. Կապիտալի կառավարում

Ընկերությունը չունի կապիտալի կառավարման ձևակերպված քաղաքականություն, սակայն դեկլարությունը ձգտում է ապահովել կապիտալի բավարար բազա՝ Ընկերության գործառնական և ռազմավարական պահանջները բավարարելու և շուկայի մասնակիցների վստահությունը պահպանելու համար: Դա իրագործվում է դրամական միջոցների արդյունավետ կառավարման, Ընկերության հասույթի և շահույթի շարունակական վերահսկման, հիմնականում գործառնական գործունեությունից ստացվող դրամական միջոցների հոսքերով ֆինանսավորվող երկարաժամկետ ներդրումային ծրագրերի վերահսկման միջոցով: Չեռնարկելով այս քայլերը՝ Ընկերությունը նպատակ ունի կայունացնել շահույթի աճը:

19. Պարտավորություններ Կոնցեսիայի պայմանագրի գծով

հազ. դրամ	2017թ.	2016թ.
		Ատլիաի չենթարկված
Մնացորդը հունվարի 1-ի դրությամբ	-	-
Պարտավորությունների աճ տարվա ընթացքում	32,386,976	-
Պարտավորությունների նվազում տարվա ընթացքում	(1,713,000)	-
Զեղչի ծախսագրում	4,267,830	-
Մնացորդը դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	34,941,806	-

20. Օժանդակ ակտիվներին վերադարձման պարտավորության գծով պահուստ

հազ. դրամ	2017թ.	2016թ.
		Ատլիաի չենթարկված
Մնացորդը հունվարի 1-ի դրությամբ	-	-
Պարտավորությունների աճ տարվա ընթացքում	1,224,500	-
Զեղչի ծախսագրում	163,941	-
Մնացորդը դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,388,441	-

Օժանդակ ակտիվների վերադարձման պարտավորության գծով պահուստի չափման մանրամասները ներկայացված են ծանոթագրություն 24-ում:

21. Վարկեր և փոխառություններ

Այս ծանոթագրությունում ներկայացված է տեղեկատվություն ամորտիզացված արժեքով չափվող Ընկերության տոկոսակիր վարկերի և փոխառությունների պայմանագրային պայմանների մասին: Տոկոսադրույքի, արտարժույթի և իրացվելիության ռիսկերին Ընկերության ենթարկվածության վերաբերյալ առավել մանրամասն տեղեկատվությունը ներկայացված է ծանոթագրություն 23-ում:

հազ. դրամ	2017թ.	2016թ.
		Առդիաի չենթարկված
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>		
Գրավով չապահովված փոխառություն կապակցված կողմից	4,616,968	-
	4,616,968	-

(ա) Պայմաններ և մարման ժամկետներ

Ստորև ներկայացված են չմարված փոխառությունների համար գործող պայմանները:

հազ. դրամ	Արժույթ	Անվանակ տոկոսադր.	Մարման տարին	31 դեկտեմբերի 2017թ.		31 դեկտեմբերի 2016թ.	
				Անվանակ. արժեք	Հաշվեկշռ. արժեք	Անվանակ. արժեք	Հաշվեկշռ. արժեք
Գրավով չապահովված փոխառություն կապակցված կողմից	ԱՄՆ դոլար	FedFund+ 0.85%	Ցպահանջ	4,616,968	4,616,968	-	-
				4,616,968	4,616,968	-	-

(բ) Պարտավորությունների և ֆինանսավորման գործունեությունից առաջացող դրամական միջոցների հոսքերի փոփոխությունների համադրում

	Ծնթգ.	Պարտավորություններ	Սեփական կապիտալ	Ընդամենը
		Այլ վարկեր և փոխառություններ	Բաժնետիրական կապիտալ	
հազ. դրամ				
Մնացորդը 2017թ. հունվարի 1-ի դրությամբ		-	1,500,000	1,500,000
Փոփոխություններ ֆինանսավորման գործունեությունից առաջացող դրամական միջոցների հոսքերի հետ կապված				
Մուտքեր բաժնետիրական կապիտալի թողարկումից		-	1,000,000	1,000,000
Մուտքեր վարկերից և փոխառություններից		4,598,110	-	4,598,110
Ընդամենը փոփոխություններ ֆինանսավորման գործունեությունից առաջացող դրամական միջոցների հոսքերի հետ կապված		4,598,110	1,000,000	5,598,110
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխման ազդեցություն		978	-	978
Այլ փոփոխություններ				
<i>Պարտավորությունների հետ կապված փոփոխություններ</i>				
Տոկոսային ծախս	10	48,572	-	48,572
Վճարված տոկոսներ		(25,867)	-	(25,867)
Ադրյուրի մոտ գանձվող շահութահարկի ծախս վճարված տոկոսներից		(4,825)	-	(4,825)
Ընդամենը պարտավորությունների հետ կապված այլ փոփոխություններ		17,880	-	17,880
Ընդամենը սեփական կապիտալի հետ կապված այլ փոփոխություններ		-	-	-
Մնացորդը 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ		4,616,968	2,500,000	7,116,968

22. Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր

հազ. դրամ	2017թ.	2016թ.
		Առդիտի չենթարկված
Աշխատակիցներին վճարվելիք գումարներ	584,537	-
Առևտրական կրեդիտորական պարտքեր	560,989	8,484
Ֆինանսական պարտավորությունների դասում ներառված առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	1,145,526	8,484
Ստացված կանխավճարներ	336,803	-
Վճարվելիք հարկեր	32,145	1,736
Այլ	45,511	-
	1,559,985	10,220

Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքերի հետ կապված արտարժույթի և իրացվելիության ռիսկերին ընկերության ենթարկվածության վերաբերյալ տեղեկատվությունը ներկայացված է ծանոթագրություն 23-ում:

23. Իրական արժեք և ռիսկերի կառավարում

(ա) Ֆինանսական գործիքների իրական արժեք

Բոլոր ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների գնահատված իրական արժեքը մոտավորապես համապատասխանում է վերջիններիս հաշվեկշռային արժեքին:

(բ) Ամփոփ ներկայացում

Ֆինանսական գործիքներն օգտագործելիս ընկերությունը ենթարկվում է հետևյալ ռիսկերին.

- պարտքային ռիսկ,
- իրացվելիության ռիսկ,
- շուկայական ռիսկ:

(i) Ռիսկերի կառավարման հիմունքներ

Ղեկավարությունը պատասխանատվություն է կրում ընկերության ռիսկերի կառավարման համակարգի մշակման և վերահսկողության համար:

Ընկերության ռիսկերի կառավարման քաղաքականության նպատակն է բացահայտել և վերլուծել այն ռիսկերը, որոնց ենթարկվում է ընկերությունը, սահմանել ռիսկերի համապատասխան սահմանաչափեր և վերահսկման մեխանիզմներ, ինչպես նաև վերահսկել ռիսկերի մակարդակները և դրանց համապատասխանությունը որոշված սահմանաչափերին: Ռիսկերի կառավարման քաղաքականությունը և համակարգերը կանոնավոր կերպով վերանայվում են՝ շուկայական պայմանների և ընկերության գործունեության փոփոխություններն արտացոլելու նպատակով: Դասընթացների, կառավարման ստանդարտների և ընթացակարգերի միջոցով ընկերությունը նպատակ ունի ձևավորել վերահսկման կանոնակարգված ու կառուցողական միջավայր, որտեղ բոլոր աշխատակիցները հստակ պատկերացում կունենան իրենց դերերի և պարտականությունների մասին:

(ii) Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկը ֆինանսական վնաս կրելու ռիսկն է, երբ հաճախորդը կամ ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմն ի վիճակի չի լինում կատարել իր պայմանագրային պարտականություններն Ընկերության նկատմամբ: Պարտքային ռիսկն առաջանում է հիմնականում հաճախորդներից ստացման ենթակա դեբիտորական պարտքերի և դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների գծով:

Ենթարկվածությունը պարտքային ռիսկին

Ֆինանսական ակտիվների հաշվեկշռային արժեքը ներկայացնում է պարտքային ռիսկին ենթարկվածության առավելագույն չափը:

Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր

Պարտքային ռիսկին Ընկերության ենթարկվածությունը հիմնականում պայմանավորված է հաճախորդների կողմից պարտականությունների չկատարման հանգամանքով այն վայրերում, որտեղ գործում է Ընկերությունը: Ընկերությունը չունի մշակված քաղաքականություն, որը կպահանջեր յուրաքանչյուր նոր հաճախորդի վճարունակության վերլուծություն: Ընկերությունը չի պահանջում գրավ առևտրական դեբիտորական պարտքերի գծով, ինչպես նաև կանխավճար՝ վաճառքն իրականացնելուց առաջ: Ավելին, Ընկերությունը սովորաբար չի ընդհատում ջրամատակարարումն այն տնային տնտեսությունների համար, որոնք չեն վճարել պահանջվող գումարները:

Հաճախորդների հետ կապված պարտքային ռիսկը վերահսկելիս՝ հաճախորդները խմբավորվում են տնային տնտեսությունների և կազմակերպությունների ու վերլուծվում են ուշացված վճարումների վերաբերյալ վիճակագրական տվյալների հիման վրա:

Ընկերությունը ձևավորում է արժեզրկման գծով պահուստ, որն իրենից ներկայացնում է առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքերի գծով կրած վնասների Ընկերության գնահատականը: Այս պահուստի հիմնական տարրը հավաքական վնասի տարրն է, որը սահմանվում է նմանատիպ ակտիվների խմբերի համար՝ կրած, սակայն դեռևս չբացահայտված վնասի հետ կապված: Հավաքական վնասի գծով պահուստը որոշվում է նմանատիպ ֆինանսական ակտիվների գծով կատարած վճարումների վերաբերյալ նախկին տարիների վիճակագրական տվյալների հիման վրա:

Ստորև ներկայացված է հաշվետու ամսաթվի դրությամբ առևտրական դեբիտորական պարտքերի գծով պարտքային ռիսկին առավելագույն ենթարկվածությունը՝ ըստ հաճախորդների տեսակների:

հազ. դրամ	Հաշվեկշռային արժեք	
	2017թ.	2016թ.
		Առոյիսի չենթարկված
Տնային տնտեսություններ	2,106,708	-
Կազմակերպություններ	757,857	-
	2,864,565	-

Ստորև ներկայացված է հաշվետու ամսաթվի դրությամբ առևտրական դեբիտորական պարտքերի ժամկետայնությունը:

հազ. դրամ	Համախառն գումար 2017թ.	Արժեզրկում 2017թ.	Համախառն գումար 2016թ.	Արժեզրկում 2016թ.
			Սուղիտի չենթարկված	Սուղիտի չենթարկված
Ոչ ժամկետանց	2,002,976	67,980	-	-
0-30 օր ժամկետանց	388,300	42,678	-	-
31-120 օր ժամկետանց	639,731	180,682	-	-
121-365 օր ժամկետանց	340,600	215,702	-	-
	3,371,607	507,042	-	-

Ստորև ներկայացված է առևտրական դեբիտորական պարքերի գծով արժեզրկման պահուստի շարժը տարվա ընթացքում:

հազ. դրամ	2017թ.	2016թ.
		Սուղիտի չենթարկված
Մնացորդը տարեակզրի դրությամբ	-	-
Աճ տարվա ընթացքում	507,042	-
Մնացորդը տարեվեջի դրությամբ	507,042	-

Առևտրական դեբիտորական պարքերի գծով պահուստային հաշիվներն օգտագործվում են արժեզրկումից կորուստները գրանցելու համար, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ Ընկերությունը հավաստիանում է, որ պարտքի վերադարձը հնարավոր չէ: Այդ դեպքում գումարները համարվում են անվերադարձելի և դուրս են գրվում ուղղակիորեն ֆինանսական ակտիվի դիմաց:

Առևտրական դեբիտորական պարքերի գծով հավաքական արժեզրկումն Ընկերությունը գնահատում է՝ ելնելով հաճախորդի յուրաքանչյուր տեսակի գծով վնաս կրելու իր նախկին փորձից: Հիմնական ենթադրությունը, որով ղեկավարությունն առաջնորդվել է առևտրական դեբիտորական պարքերի գծով արժեզրկումից վնասները գնահատելիս, այն է, որ վնասի շարժի դրույքները կայուն են և կարող են գնահատվել հիմնադրման ամսաթվից սկսած վնասի շարժի մոդելի հիման վրա:

Եթե վնասի շարժի դրույքների վրա հիմնված դրամական միջոցների հոսքերի գնահատված գուտ ներկա արժեքը փոփոխվի երեք տոկոսով, ապա առևտրական դեբիտորական պարտքերի գծով արժեզրկման պահուստը 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կնվազի/կաճի 87,650 հազար դրամով:

Գրամասկան միջոցներ և դրանց համարժեքներ

2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության բանկային հաշիվների մնացորդները կազմում են 2,991,539 հազար դրամ (2016թ-ին՝ 1,432,682 հազար դրամ), որոնք նեկայացնում են պարտքային ռիսկին առավել ենթարկվածությունը նշված ակտիվների հետ կապված: Բանկային հաշիվների մնացորդները պահվում են խոշոր հայկական բանկերում, և Ընկերությունը չի ակնկալում, որ պայմանագրային կողմերից որևէ մեկը չի կատարի իր պարտականությունները:

(iii) Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկը ենթադրում է, որ Ընկերությունը կունենա դժվարություններ՝ իր ֆինանսական պարտավորությունների հետ կապված պարտականությունները կատարելիս, որոնց մարումը պահանջում է դրամական միջոցների կամ մեկ այլ ֆինանսական ակտիվի տրամադրում: Իրացվելիության ռիսկի կառավարման հարցում Ընկերության մոտեցումն է հնարավորինս ապահովել բավարար իրացվելիություն բնականոն և արտակարգ իրավիճակներում պարտավորությունները կատարելու համար՝ առանց անընդունելի կորուստներ կրելու կամ Ընկերության հեղինակությունը վտանգելու:

Ընկերությունն ապահովում է ցպահանջ դրամական միջոցների այնպիսի չափ, որը բավարար կլինի ակնկալվող գործառնական ծախսերը ծածկելու համար՝ ներառյալ ֆինանսական պարտականությունների սպասարկման ծախսերը: Այս պարագայում հաշվի չի առնվում առանձնահատուկ հանգամանքների հնարավոր ազդեցությունը, որոնք հնարավոր չէ կանխատեսել, օրինակ՝ բնական աղետները:

Ստորև ներկայացված են ֆինանսական պարտավորությունների պայմանագրային ժամկետները հաշվետու ամսաթվի դրությամբ: Ներկայացված են համախառն և չզեղչված գումարները, որոնք ներառում են հաշվարկված տոկոսների վճարումները:

31 դեկտեմբերի 2017թ. հազ. դրամ	Հաշվեկշռ. արժեք	Պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքեր	Ցպահանջ	Մինչև 2 ամիս	2-12 ամիս	1-2 տարի	2-5 տարի	Ավելի քան 5 տարի
Ոչ ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ								
Գրավով չապահովված փոխառություն կապակցված կողմից	4,616,968	4,616,968	4,616,968	-	-	-	-	-
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	1,145,526	1,145,526	-	1,068,970	76,556	-	-	-
Պարտավորություններ Կոնցեսիայի պայմանագրի գծով	34,941,806	88,036,000	-	-	2,121,000	2,937,000	15,461,000	67,517,000
	40,704,300	93,798,494	4,616,968	1,068,970	2,197,556	2,937,000	15,461,000	67,517,000
31 դեկտեմբերի 2016թ. հազ. դրամ								
Ոչ ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ								
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	8,484	8,484	-	8,484	-	-	-	-

Չի ակնկալվում, որ ժամկետայնության վերլուծությունում ներառված դրամական միջոցների հոսքերը կարող են առաջանալ շատ ավելի վաղ ժամկետներում կամ շատ ավելի տարբեր գումարների չափով:

(iv) Շուկայական ռիսկ

Շուկայական ռիսկը Ընկերության եկամտի կամ նրա ֆինանսական գործիքների արժեքի փոփոխության ռիսկն է շուկայական գների, այդ թվում՝ փոխարժեքի դրույքների և տոկոսադրույքների փոփոխության արդյունքում: Շուկայական ռիսկի կառավարման նպատակը ռիսկի այնպիսի կառավարումն ու վերահսկումն է, որը թույլ կտա պահպանել այս ռիսկին ենթարկվածության աստիճանն ընդունելի սահմաններում՝ միաժամանակ ապահովելով ռիսկի դիմաց եկամտաբերության օպտիմալացումը:

Ընկերությունը չի կիրառում հեջի հաշվառում շահույթի կամ վնասի տատանումները կառավարելու համար:

Արտարժույթի ռիսկ

Արտարժույթի ռիսկին Ընկերության ենթարկվածությունը կապված է ՀՀ դրամից տարբեր արժույթով արտահայտված վաճառքների, գնումների և փոխառությունների հետ: Այս գործարքներն հիմնականում արտահայտված են ԱՄՆ դոլարով:

Ենթարկվածությունն արտարժույթի ռիսկին

Ստորև ներկայացված է Ընկերության ենթարկվածությունն արտարժույթի ռիսկին՝ անվանական գումարների հիման վրա:

հազ. դրամ	ԱՄՆ դոլարով	Եվրոյով	ԱՄՆ դոլարով	Եվրոյով
	արտահայտված	արտահայտված	արտահայտված	արտահայտված
	2017թ.	2017թ.	2016թ.	2016թ.
Վարկեր և փոխառություններ	(4,616,968)	-	-	-
Առևտրական կրեդիտորական պարտքեր	-	(141,085)	-	-
	(4,616,968)	(141,085)	-	-

Տարվա ընթացքում կիրառվել են արտարժույթի հետևյալ փոխարժեքները՝

ՀՀ դրամով	Սփոթ փոխարժեքը			
	Միջին փոխարժեք		հաշվետու ամսաթվի դրությամբ	
	2017թ.	2016թ.	2017թ.	2016թ.
1 ԱՄՆ դոլար	482.63	480.48	484.10	483.94
1 եվրո	546.15	531.90	580.10	512.20

Զգայունության վերլուծություն

Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ՀՀ դրամի փոխարժեքի 10% հնարավոր ողջամիտ արժևորվումը (արժեզրկվումը) ԱՄՆ դոլարի նկատմամբ ազդեցություն կունենար արտարժույթով արտահայտված ֆինանսական գործիքների չափման և շահույթի կամ վնասի վրա ստորև ներկայացված գումարների չափով: Վերլուծության ժամանակ ենթադրվում է, որ մյուս բոլոր փոփոխականները, մասնավորապես տոկոսադրույքները, կմնան անփոփոխ, և հաշվի չի առնվում կանխատեսվող վաճառքների ու գնումների ազդեցությունը:

հազ. դրամ	Արժևորում	Արժեզրկում
	Շահույթ կամ վնաս	Շահույթ կամ վնաս
31 դեկտեմբերի 2017թ.		
ՀՀ դրամի 10% շարժ ԱՄՆ դոլարի նկատմամբ	461,697	(461,697)
ՀՀ դրամի 10% շարժ եվրոյի նկատմամբ	14,109	(14,109)

Տոկոսադրույքի ռիսկ

Տոկոսադրույքների փոփոխություններն ազդեցություն են ունենում հիմնականում վարկերի և փոխառությունների վրա՝ փոխելով կամ դրանց իրական արժեքը (ֆիքսված դրույքով պարտք) կամ դրամական միջոցների ապագա հոսքերը (փոփոխական դրույքով պարտք): Դեկավարությունը չի կիրառում ֆիքսված կամ փոփոխական դրույքների նկատմամբ Ընկերության ենթարկվածության չափը որոշող ձևակերպված քաղաքականություն: Այնուամենայնիվ, նոր վարկի կամ փոխառության դեպքում դեկավարությունը հիմնվում է իր դատողությունների վրա՝ մինչև մարման ժամկետն ակնկալվող ժամանակաշրջանի ընթացքում ֆիքսված կամ փոփոխական դրույքներ կիրառելու նպատակահարմարության վերաբերյալ որոշում կայացնելիս:

Ենթարկվածությունը տոկոսադրույքի ռիսկին

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Ընկերության տոկոսակիր ֆինանսական գործիքների տոկոսադրույքների կառուցվածքը հետևյալն էր.

հազ. դրամ	Հաշվեկշռային արժեք	
	2017թ.	2016թ.
Ֆիքսված դրույքով գործիքներ		
Ֆինանսական պարտավորություններ	4,616,968	-

Իրական արժեքի զգայունության վերլուծություն ֆիքսված դրույքով գործիքների համար

Ընկերությունը չի հաշվառում ֆիքսված դրույքով ֆինանսական գործիքները որպես շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող կամ վաճառքի համար մատչելի: Այդ իսկ պատճառով, հաշվետու ամսաթվի դրությամբ տոկոսադրույքների փոփոխություններն ազդեցություն չէին ունենա շահույթի կամ վնասի կամ սեփական կապիտալի վրա:

Դրամական միջոցների զգայունության վերլուծություն փոփոխական դրույքով գործիքների համար

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ տոկոսադրույքների փոփոխությունը 100 բազիսային կետով կավելացներ (կնվազեցներ) շահույթը կամ վնասը նախքան հարկումը ստորև ներկայացված գումարների չափով: Այս վերլուծությունն ենթադրում է, որ մյուս բոլոր փոփոխականները, մասնավորապես արտարժույթի փոխարժեքները, կմնան անփոփոխ:

հազ. դրամ	Շահույթ կամ վնաս	
	100 բլ ան	100 բլ նվազում
2017թ.		
Փոփոխական դրույքով գործիքներ	(46,170)	46,170
Դրամական միջոցների հոսքերի զգայունություն (զուտ)	(46,170)	46,170

24. Կոնցեսիայի պայմանագիր

2016թ. նոյեմբերի 15-ին ստորագրվել է տասնհինգամյա պայմանագիր Ընկերության, ԿԺՕ-ի և Շնորհատու միջև, որը վերաբերում է ջրամատակարարման և կեղտաջրերի հեռացման ծառայությունների մատուցմանը Հայաստանում, տեխնիկական և կոմերցիոն կառավարմանը:

Պայմանագրի գործողության ժամկետի ընթացքում Ընկերությունն ունի Ենթակառուցվածքն օգտագործելու բացառիկ իրավունք՝ ծառայությունների մատուցումն ապահովելու նպատակով:

Պայմանագրի գործողության ժամկետի ընթացքում ծառայությունների մատուցման համար հաճախորդներից գանձվող սակագները սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության Հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի կողմից, սակայն կախված են նաև Կոնցեսիայի պայմանագրի մի շարք գործոններից, այդ թվում՝ եվրո/ՀՀ դրամ փոխարժեքից, ջրի սպառման ծավալներից, տրանսպորտից և էլեկտրաէներգիայի գներից, հաճախորդներից հավաքագրումների դրույքներից:

(ա) Կոնցեսիայի վճարների վճարում Շնորհատուին

Կոնցեսիոն պայմանագրի համաձայն՝ Ընկերությունը պարտավոր է կոնցեսիայի ժամկետում Շնորհատուին վճարել կանոնավոր վճարումներ՝ պետական ծառայություններից օգտվելու համար վճար գանձելու իրավունք ստանալու համար:

Կոնցեսիայի պայմանագրի գործողության ժամկետի ընթացքում Ընկերության կողմից Շնորհատուին պահանջվում է կատարել հետևյալ վճարումները.

հազ. դրամ	2017թ.	2016թ.
Մինչև մեկ տարի	2,121,000	-
Մեկից հինգ տարի	25,613,000	-
Ավելի քան հինգ տարի	60,302,000	-
	88,036,000	-

Ընկերությունը ներառել է նշված վճարումների իրական արժեքը, որն իրենից ներկայացնում է Շնորհատուին կատարվող տարեկան վճարումների ներկա արժեքը՝ գեղչված մինչև հարկումը 13.5% դրույքով, կոնցեսիայի ոչ նյութական ակտիվների սկզբնական արժեքում և ճանաչել կոնցեսիայի գծով պարտավորություն՝ Կոնցեսիայի պայմանագրի գործողության սկզբում:

Ջեղչի դրույքը որոշվել է հիմք ընդունելով տվյալ ոլորտի համար կապիտալի միջին կշռված արժեքի միջինը, որը հիմնված է պարտքի օգտագործման 28% հնարավոր տիրույթի վրա՝ 12.3% շուկայական տոկոսադրույքով:

(բ) Գործառնական ծառայություններ

Ընկերությունը ջրամատակարարման և կեղտաջրերի հեռացման ծառայությունների գծով հասույթը և ծախսերը հաշվառում է ՀՀՄՍ 18-ի համաձայն:

(զ) Շինարարության կամ արդիականացման ծառայություններ

Կոնցեսիոն պայմանագրի շրջանակներում Ընկերությունը պարտավորվում է իրականացնել կապիտալ աշխատանքներ ջրամատակարարման ենթակառուցվածքի արդիականացման ուղղությամբ՝ 37,500,000 հազար դրամի չափով ՀՀ դրամ, ինչպես ներկայացված է ստորև բերվող աղյուսակում և պարատվոր է կատարել հետագա կապիտալ ծախսումներ անհրաժեշտության դեպքում:

Պայմանագրային տարի	Գումարը հազ. դրամ	Պայմանագրային տարի	Գումարը հազ. դրամ
1	1,500,000	11	2,750,000
2	1,750,000	12	2,500,000
3	2,250,000	13	2,500,000
4	2,750,000	14	2,500,000
5	2,750,000	15	2,500,000
6	2,750,000		
7	2,750,000		
8	2,750,000		
9	2,750,000		
10	2,750,000		

Ընկերությունը շինարարության կամ արդիականացման ծառայությունների գծով հասույթը և ծախսերը հաշվառում է ՀՀՄՄ 11-ի համաձայն:

2017թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար Ընկերությունը ճանաչել է 19,403,375 հազար դրամ գումարով հասույթ, որը կազմված է շինարարության ծառայությունների վերաբերող 2,263,164 հազար դրամ գումարից և ջրամատակարարման և կեղտաջրերի հեռացման ծառայությունների վերաբերող 17,140,211 հազար դրամ գումարից: 2017թ-ին շինարարության գծով ճանաչված հասույթն իրենից ներկայացնում է ջրամատակարարման և կեղտաջրերի հեռացման օբյեկտների վերակառուցման համար մատուցված շինարարական ծառայությունների իրական արժեքը: Այս ծառայությունները մատուցվել են օգտվողներից վճար գանձելու իրավունքի դիմաց և իրենցից ներկայացնում են ոչ դրամային ներդրումային գործառնություններ:

Ընկերությունը ճանաչել է կոնցեսիայի պայմանագրի շրջանակներում շինարարության կամ արդիականացման ծառայություններ մատուցելու համար որպես հատուցում ստացված ոչ նյութական ակտիվ 2,263,164 հազար դրամի չափով: Ոչ նյութական ակտիվն իրենից ներկայացնում է պետական ծառայություններից օգտվելու համար վճար գանձելու իրավունք:

(դ) Օժանդակ ակտիվներ

2017թ. հունվարի 1-ին Կոնցեսիայի պայմանագրի շրջանակներում Ընկերությունը Շնորհատուից ստացել է 2,578,546 հազար դրամ իրական արժեքով սարքավորումներ և 1,980,083 հազար դրամ իրական արժեքով նյութեր որպես Օժանդակ ակտիվներ, ի լրումն ենթակառուցվածքի:

Այս ակտիվները ճանաչվում են որպես Ընկերության ակտիվներ, որոնք չափվում են իրական արժեքով սկզբնական ճանաչման ժամանակ:

Օպերատորը կարող է պահպանել, օգտագործել կամ վաճառել ակտիվներն իր հայեցողությամբ՝ ապահովելով սակայն հետագա օպերատորի կողմից ծառայությունների մատուցումը: Ընկերությունը պարտավոր է Կոնցեսիայի պայմանագրի վերջում Շնորհատուին փոխանցել (անհատուցման) Կոնցեսիայի պայմանագրի սկզբում իրեն տրամադրված Օժանդակ ակտիվներին համարժեք ակտիվներ: Այնուամենայնիվ, համարժեքությունը սահմանված չէ Կոնցեսիայի պայմանագրում:

2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունը ճանաչել է վերադարձման պարտավորություն Օժանդակ ակտիվների գծով՝ համարժեքությունը դիտարկելով որպես Օժանդակ ակտիվների դրամային համարժեքություն: Վերադարձման պարտավորությունը ներառում է հետևյալ բաղադրիչները և չափվում է հետևյալ կերպ.

- պաշարների բաղադրիչ – Կոնցեսիայի պայմանագրի ժամկետի վերջում նյութերը փոխարինելու համար պահանջվող գումար: Պարտավորությունը չափվում է հիմք ընդունելով նյութերի ընթացիկ գները՝ ճշգրտված դեկավարության կողմից գնահատված գնաճի դրույքով:
- հիմնական միջոցների բաղադրիչը – Կոնցեսիայի պայմանագրի ժամկետի վերջում հիմնական միջոցներն իրենց սկզբնական վիճակին վերականգնելու համար պահանջվող գումարի դեկավարության լավագույն գնահատականը: Պարտավորությունը չափվում է հիմք ընդունելով հիմնական միջոցների ընթացիկ գները՝ ճշգրտված դեկավարության կողմից գնահատված գնաճի դրույքով:

2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ վերադարձման պարտավորությունը գեղչվել է ռիսկի գործոն չպարունակող իրական 13.5% դրույքով:

2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ վերադարձման պարտավորության և Օժանդակ ակտիվների իրական արժեքի միջև տարբերությունը ներկայացվել է որպես նվազեցում կոնցեսիայի ոչ նյութական ակտիվներից:

25. Պայմանական դեպքեր

(ա) Ապահովագրություն

Հայաստանի Հանրապետությունում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է, և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, դեռ չեն կիրառվում Հայաստանում: Ընկերությունը չունի ամբողջական ապահովագրություն իր բոլոր շենքերի և սարքավորումների համար, ինչպես նաև այն ապահովագրված չէ գործունեության ընդհատումից: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ կերպով անդրադառնալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

(բ) Դատական վարույթներ

Դեկավարությունը գտնում է, որ Ընկերությունը ներգրավված չէ այնպիսի դատական վարույթներում, որոնք կարող են էական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության արդյունքների կամ ֆինանսական վիճակի վրա:

(զ) Հարկային պարտավորվածություններ

Հայաստանի Հանրապետության հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է և բնորոշվում է օրենսդրության, պաշտոնական հայտարարությունների և դատավճիռների հաճախակի փոփոխություններով, որոնք հաճախ հստակ չեն, հակասական են և տարբեր կերպ են մեկնաբանվում տարբեր հարկային մարմինների կողմից: Հարկերը ենթակա են սուուզման և ուսումնասիրության հարկային մարմինների կողմից, որոնք իրավասու են կիրառել տույժեր և տուգանքներ: Հարկային օրենսդրության խախտման դեպքում հարկային մարմիններն իրավասու չեն սահմանել հարկերի գծով լրացուցիչ պարտավորություններ, տույժեր կամ տուգանքներ, եթե խախտման ամսաթվից անցել է երեք տարի:

Այս հանգամանքները Հայաստանի Հանրապետությունում կարող են այլ երկրների համեմատությամբ ավելի մեծ և էական հարկային ռիսկ առաջացնել: Ղեկավարությունը գտնում է, որ համապատասխանորեն գնահատել է հարկային պարտավորությունները՝ Հայաստանի Հանրապետության գործող հարկային օրենսդրության իր մեկնաբանությունների, պաշտոնական հայտարարությունների և դատավճիռների հիման վրա: Այնուամենայնիվ, համապատասխան իրավասու մարմինները կարող են ունենալ այլ մեկնաբանություններ, և հետևանքները կարող են լինել էական այս ֆինանսական հաշվետվությունների համար, եթե իրավասու մարմիններին հաջողվի գործադրել իրենց մեկնաբանությունները:

26. Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ

(ա) Վերահսկողություն

Ընկերությունն ամբողջովին պատկանում է Վեոլիա Օ - «Կոմպանի Ժենեդալ դե Օ», Ֆրանսիա: Ընկերության վերջնական մայր կազմակերպությունը և վերջնական վերահսկող կողմն է հանդիսանում Վեոլիա Ինվայրմենթ ՄԱ-ը: Վեոլիա Ինվայրմենթ ՄԱ-ն ներկայացնում է հանրությանը հասանելի ֆինանսական հաշվետվություններ:

(բ) Գործարքներ առանցքային ղեկավար անձնակազմի հետ

Առանցքային ղեկավար անձնակազմի վարձատրությունը

Ստորև ներկայացված է տարվա ընթացքում առանցքային ղեկավար անձնակազմի կողմից ստացված վարձատրությունը, որը ներառված է վարչական ծախսերում:

հազ. դրամ	2017թ.	2016թ. նոյեմբերի 16-ից (հիմնադրման ամսաթիվ) 2016թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակաշրջան
Արտերկրյա աշխատակիցներին կատարվող վճարումներ	162,015	8,641
Աշխատավարձ և պարգևավճարներ	74,202	-

(զ) Գործարքներ այլ կապակցված կողմերի հետ

Ստորև ներկայացված են Ընկերության գործարքներն այլ կապակցված կողմերի հետ:

հազ. դրամ	Գործարքի արժեքը	Գործարքի արժեքը	Մնացորդը	Մնացորդը
	2017թ.	2016թ.	2017թ.	2016թ.
Ստացված ծառայություններ				
Վերջնական մայր կազմակերպություն	179,990	-	37,968	-
Ընդհանուր վերահսկողության ներքո գտնվող կազմակերպություններ	45,808	-	2,503	-
Գնված ապրանքներ և հիմնական միջոցներ				
Ընդհանուր վերահսկողության ներքո գտնվող կազմակերպություններ	507,208	-	3,655	-
Մատուցված ծառայություններ				
Ընդհանուր վերահսկողության ներքո գտնվող կազմակերպություններ	40,132	-	-	-
Անհատույց ստացված ակտիվներ				
Ընդհանուր վերահսկողության ներքո գտնվող կազմակերպություններ	217,719	-	217,719	-
Ստացված փոխառություններ				
Ընդհանուր վերահսկողության ներքո գտնվող կազմակերպություններ	4,598,110	-	4,616,968	-
Այլ				
Վերջնական մայր կազմակերպություն	53,446	-	-	-

Ընդհանուր վերահսկողության ներքո գտնվող կազմակերպությունից ստացված փոխառության համար գործում է FedFund + 0.85% տարեկան տոկոսադրույք և այն ենթակա է մարման ըստ պահանջի: 2017թ. ընթացքում ընդհանուր վերահսկողության ներքո գտնվող կազմակերպությունից ստացված փոխառության գծով հաշվեգրվել է 48,572 հազար դրամ գումարով տոկոսային ծախս (2016թ-ին՝ զրո):

27. Չափման հիմունքներ

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են սկզբնական արժեքի հիմունքով:

28. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն

Ստորև բերվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հետևողականորեն կիրառվել է Ընկերության կողմից այս ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների համար:

Ստորև ներկայացված է հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության հիմնական դրույթների ցանկը՝ համապատասխան էջերի նշումով:

(ա)	Հասույթ	37
(բ)	Ֆինանսական եկամուտ և ծախսեր	37
(գ)	Արտարժույթով գործարքներ	38
(դ)	Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումներ	38
(ե)	Շահութահարկ	38
(զ)	Պաշարներ	39
(է)	Հիմնական միջոցներ	39
(ը)	Ոչ նյութական ակտիվներ	41
(թ)	Ֆինանսական գործիքներ	42
(ժ)	Բաժնետիրական կապիտալ	43
(ի)	Արժեզրկում	43
(լ)	Պահուստներ	45

(ա) Հասույթ

(i) Ծառայությունների մատուցման կոնցեսիայի պայմանագրեր

Կոնցեսիայի պայմանագրով նախատեսված շինարարության կամ արդիականացման ծառայություններին վերաբերող հասույթը ճանաչվում է կատարված աշխատանքների ավարտվածության աստիճանին համամասնորեն, ինչը համապատասխանում է շինարարության պայմանագրերի գծով հասույթ ճանաչելու Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պահանջներին:

Գործառնությունների կամ ծառայությունների գծով հասույթը ճանաչվում է այն ժամանակաշրջանում, երբ այն ծառայությունները մատուցվում են Ընկերության կողմից՝ տնային տնտեսությունների և կազմակերպությունների ջրաչափերի տվյալների հիման վրա: Ջրաչափեր չունեցող հաճախորդներին համար հասույթը ճանաչվում է ստացված կանխիկի հիման վրա, քանի որ նման հաճախորդները հազվադեպ են վճարում իրենց հաշիվները:

Եթե Ընկերությունը մատուցում է մեկից ավելի ծառայություն կոնցեսիայի պայմանագրի շրջանակներում, ապա ստացված հատուցումը բաշխվում է հիմք ընդունելով մատուցված ծառայությունների հարաբերական իրական արժեքները, եթե գումարները որոշելի են առանձին հիմունքով:

(բ) Ֆինանսական եկամուտ և ծախսեր

Ընկերության ֆինանսական եկամուտը և ֆինանսական ծախսերը ներառում են.

- տոկոսային եկամուտը,
- տոկոսային ծախսերը,
- ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների գծով փոխարժեքային տարբերություններից առաջացող շահույթը կամ վնասը:

Տոկոսային եկամուտը կամ ծախսը ճանաչվում է կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

(գ) Արտարժույթով գործարքներ

Արտարժույթով իրականացված գործարքները փոխարկվում են ՀՀ դրամի գործարքի օրվա դրությամբ սահմանված փոխարժեքով:

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով արտահայտված դրամային ակտիվները և պարտավորությունները վերափոխարկվում են ֆունկցիոնալ արժույթի այդ օրվա դրությամբ սահմանված փոխարժեքով: Դրամային հոդվածների գծով արտարժույթով իրականացված գործարքներից շահույթը կամ վնասը հանդիսանում է հաշվետու տարվա սկզբի դրությամբ ֆունկցիոնալ արժույթով արտահայտված, արդյունավետ տոկոսադրույթով և ժամանակաշրջանի ընթացքում վճարումներով ճշգրտված ամորտիզացված արժեքի և արտարժույթով արտահայտված ու հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջին օրվա դրությամբ գործող փոխարժեքով փոխարկված ամորտիզացված արժեքի տարբերությունը:

Սկզբնական արժեքով չափվող արտարժույթով արտահայտված ոչ դրամային հոդվածները փոխարկվում են գործարքի օրվա դրությամբ սահմանված փոխարժեքով:

Արտարժույթի վերափոխարկումից առաջացած տարբերությունները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում:

(դ) Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումներ

Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների գծով պարտականությունները չափվում են առանց զեղչման և ծախսագրվում են համապատասխան ծառայությունը մատուցելուց հետո: Պարտավորությունը ճանաչվում է այն գումարի չափով, որն ակնկալվում է վճարել որպես կարճաժամկետ դրամական միջոցների տեսքով պարգևավճար, եթե Ընկերությունն ունի այդպիսի վճարումների կատարելու ներկա իրավական կամ կառուցողական պարտականություն՝ որպես անցյալ ծառայության արդյունք, և պարտականությունը կարելի է արժանահավատորեն գնահատել:

(ե) Շահութահարկ

Շահութահարկը բաղկացած է ընթացիկ և հետաձգված հարկերից: Այն ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն մասի, որը վերաբերում է ուղղակիորեն սեփական կապիտալում կամ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքում ճանաչված տարրերին:

(i) Ընթացիկ հարկ

Ընթացիկ հարկը տարվա հարկվող շահույթի կամ վնասի գծով վճարման կամ ստացման ենթակա հարկի գումարն է, որը հաշվարկվում է կիրառելով հարկերի այն դրույթները, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ և ներառում է նախորդ տարիների վճարման ենթակա հարկերի գծով կատարված ճշգրտումները:

(ii) Հետաձգված հարկ

Հետաձգված հարկը ճանաչվում է ֆինանսական հաշվետվությունների նպատակների համար օգտագործվող ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և հարկային նպատակների համար օգտագործվող գումարների ժամանակավոր տարբերությունների գծով:

Հետաձգված հարկը չի ճանաչվում այն ժամանակավոր տարբերությունների համար, որոնք առաջանում են ակտիվների և պարտավորությունների սկզբնական ճանաչման հետ կապված այն գործարքում, որը չի հանդիսանում ձեռնարկատիրական գործունեության միավորում և որը ազդեցություն չունի հաշվապահական կամ հարկվող շահույթի կամ վնասի վրա:

Հետաձգված հարկային ակտիվը ճանաչվում է չօգտագործված հարկային վնասների, հարկային արտոնությունների և նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների գծով այն չափով, որքանով հավանական է, որ առկա կլինի հարկվող շահույթ, որի դիմաց դրանք կարող են օգտագործվել: Հետաձգված հարկային ակտիվները վերանայվում են յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ և նվազեցվում են այնքանով, որքանով հավանական չէ, որ հարկային օգուտը կիրացվի:

Հետաձգված հարկի գումարը չափվում է՝ կիրառելով հարկի այն դրույքները, որոնք ակնկալվում է, որ կկիրառվեն ժամանակավոր տարբերությունների նկատմամբ վերջիններս հակադարձելիս՝ հիմք ընդունելով այն օրենքների դրույթները, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ:

Հետաձգված հարկի չափումն արտացոլում է այն հարկային հետևանքները, որոնք կարող են առաջանալ, եթե Ընկերությունը կիրառի այն մոտեցումը, որով ակնկալում է վերականգնել կամ մարել իր ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում:

Հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները հաշվանցվում են, եթե Ընկերությունն ունի ընթացիկ հարկային ակտիվներն ընթացիկ հարկային պարտավորությունների դիմաց հաշվանցելու իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք և հետաձգված հարկային ակտիվներն ու հետաձգված հարկային պարտավորությունները վերաբերում են շահութահարկին, որը գանձվում է նույն հարկային մարմնի կողմից նույն հարկատուից կամ տարբեր հարկատուներից, սակայն Ընկերությունը մտադիր է հարկային պարտավորությունները մարել և հարկային ակտիվներն իրացնել գուտ հիմունքով կամ միաժամանակ իրացնել հարկային ակտիվներն ու մարել հարկային պարտավորությունները:

(գ) Պաշարներ

Պաշարները չափվում են սկզբնական արժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Պաշարների սկզբնական արժեքը հաշվարկվում է «առաջինը՝ մուտք, առաջինը՝ ելք» սկզբունքով և ներառում է պաշարների ձեռք բերման ծախսերը, արտադրական կամ փոխարկման ծախսերը և դրանք ներկա վայրում գտնվելու և վիճակի բերելու հետ կապված այլ ծախսեր:

Իրացման գուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի գնահատված գինն է՝ հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար գնահատված ծախսումները:

(ե) Հիմնական միջոցներ

(i) Դանաչում և չափում

Հիմնական միջոցների միավորները, բացառությամբ հողատարածքը, չափվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և կուտակված արժեզրկումից կորուստները:

Սկզբնական արժեքը ներառում է ակտիվի ձեռքբերմանն ուղղակի վերագրելի ծախսումները: Սեփական ուժերով կառուցված ակտիվների սկզբնական արժեքը ներառում է նյութերի արժեքը, ուղղակի աշխատուժի գծով ծախսերը, ակտիվն իր նպատակային օգտագործման

համար աշխատանքային վիճակի բերելու հետ անմիջականորեն կապված ցանկացած այլ ծախսումներ, ակտիվի ապատեղակայման և քանդման ծախսերը, տեղանքի վերականգնման ծախսերը և կապիտալացված փոխառության ծախսումները: Ձեռքբերված համակարգչային ծրագիրը, որը հանդիսանում է համապատասխան սարքավորման ֆունկցիոնալության անբաժանելի մասը, կապիտալացվում է որպես սարքավորման մաս:

Երբ հիմնական միջոցի միավորը բաղկացած է օգտակար ծառայության տարբեր ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, այդ բաղկացուցիչները հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցների առանձին միավորներ (հիմնական բաղկացուցիչներ):

Հիմնական միջոցի միավորի օտարումից ստացված շահույթը և վնասը որոշվում են համեմատելով օտարումից ստացված մուտքերը հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքի հետ և ճանաչվում են զուտ հիմունքով «Այլ եկամուտ/Այլ ծախս» հոդվածում՝ շահույթում կամ վնասում:

(ii) Ենթակառուցվածք

ՖՀՄՄԿ Սեկնաբանություն 12 «Ծառայության կոնցեսիայի համաձայնություններ» համաձայն՝ Ընկերության կողմից մատուցվող ծառայություններում օգտագործվող ակտիվները («Ենթակառուցվածք») չեն ճանաչվում որպես Ընկերության հիմնական միջոցներ՝ հետևյալ երկու պայմանները բավարարելու դեպքում.

- Շնորհատուն վերահսկում կամ կարգավորում է Ընկերության կողմից մատուցման ենթակա ծառայությունները՝ օգտագործելով Ենթակառուցվածքը, ծառայությունների շահառուներին և կիրառվող գները,
- Շնորհատուն վերահսկում է Ենթակառուցվածքի գծով ցանկացած նշանակալի մնացորդային շահ՝ համաձայնության ժամկետի ավարտին:

(iii) Հետագա ծախսումներ

Հետագա ծախսումները կապիտալացվում են, երբ հավանական է, որ Ընկերություն կհոսեն այդ ծախսումների հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները:

Հիմնական միջոցների ամենօրյա սպասարկման ծախսումները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ առաջանալուն պես:

(iv) Մաշվածություն

Հիմնական միջոցների միավորների մաշվածության հաշվարկը սկսվում է դրանց տեղադրման և շահագործման հանձնելու պահից, իսկ սեփական ուժերով կառուցված ակտիվների դեպքում՝ վերջիններս կառուցումն ավարտելու և շահագործման հանձնելու պահից: Մաշվածությունը հաշվարկվում է ակտիվի սկզբնական արժեքի հիման վրա՝ հանած դրա գնահատված մնացորդային արժեքը:

Մաշվածությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում հիմնական միջոցների յուրաքանչյուր մասի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում՝ կիրառելով գծային մեթոդը, քանի որ այս մեթոդն առավել ճիշտ է արտացոլում ակտիվի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտների օգտագործման մոդելը:

Օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետներն ընթացիկ և համադրելի ժամանակաշրջանների համար հետևյալն են.

- | | |
|--------------------------------|-----------|
| • մեքենա-սարքավորումներ | 3-10 տարի |
| • փոխադրամիջոցներ | 3-10 տարի |
| • տնտեսական գույք | 3-10 տարի |
| • համակարգչային սարքավորումներ | 2-5 տարի |
| • այլ | 4-10 տարի |

Հիմնական միջոցների մաշվածության հաշվարկի մեթոդները, օգտակար ծառայության ժամկետները և մնացորդային արժեքները վերանայվում են յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջում և անհրաժեշտության դեպքում՝ ճշգրտվում:

(ը) Ոչ նյութական ակտիվներ

(i) Կոնցեսիայի պայմանագրեր

Ընկերությունը ճանաչում է ծառայությունների մատուցման կոնցեսիայի պայմանագրից առաջացող ոչ նյութական ակտիվը, երբ ստանում է կոնցեսիայի ենթակառուցվածքից օգտվելու համար վճար գանձելու իրավունք: Կոնցեսիային պայմանագրի շրջանակներում շինարարության կամ արդիականացման ծառայություններ մատուցելու դիմաց որպես հատուցում ստացված ոչ նյութական ակտիվը չափվում է սկզբնական ճանաչման պահին գործող իրական արժեքով՝ հիմք ընդունելով մատուցված ծառայությունների իրական արժեքը: Սկզբնական ճանաչումից հետո ոչ նյութական ակտիվը չափվում է սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և կուտակված արժեզրկումից կորուստները:

Ծառայությունների մատուցման կոնցեսիայի պայմանագրից առաջացող ոչ նյութական ակտիվի գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետն իրենից ներկայացնում է այն ժամկետը, որը սկսվում է այն պահից, երբ Ընկերությունը կարող է վճար գանձել է կոնցեսիայի ենթակառուցվածքից օգտվողներից մինչև կոնցեսիայի ժամկետի ավարտը:

(ii) Այլ ոչ նյութական ակտիվներ

Ընկերության կողմից ձեռք բերված այլ ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ունեն օգտակար ծառայության սահմանափակ ժամկետ, չափվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և կուտակված արժեզրկումից կորուստները:

(iii) Հետագա ծախսումներ

Հետագա ծախսումները կապիտալացվում են միայն այն ժամանակ, երբ դրանք ավելացնում են այն առանձին ակտիվի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները, որին վերաբերում են: Բոլոր այլ ծախսումները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ առաջանալուն պես:

(iv) Ամորտիզացիա

Ամորտիզացիան հաշվարկվում է ակտիվի սկզբնական արժեքի գծով՝ հանած մնացորդային արժեքը:

Ամորտիզացիան ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում՝ դրանց շահագործման համար մատչելի դառնալու պահից՝ կիրառելով գծային մեթոդը, քանի որ այս մեթոդն առավել ճիշտ է արտացոլում ակտիվի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտների օգտագործման մոդելը:

Փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր դասը ներառում է առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքերը և դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները:

Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ են համարվում դրամական միջոցների մնացորդները և ընթացիկ բանկային հաշիվները:

(ii) Ոչ ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ - չափում

Ընկերությունը ոչ ածանցյալ ֆինանսական պարտավորությունները դասում է այլ ֆինանսական պարտավորությունների դասին: Նման ֆինանսական պարտավորությունների սկզբնական ճանաչումը տեղի է ունենում իրական արժեքով՝ հանած գործարքին ուղղակիորեն վերագրելի բոլոր ծախսերը: Սկզբնական ճանաչումից հետո այս ֆինանսական պարտավորությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Այլ ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են վարկերը և փոխառությունները, առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքերը:

(ժ) Բաժնետիրական կապիտալ

Սովորական բաժնետոմսեր

Սովորական բաժնետոմսերը դասակարգվում են որպես սեփական կապիտալ: Սովորական բաժնետոմսերի թողարկմանն ուղղակիորեն վերագրելի լրացուցիչ ծախսումները ճանաչվում են որպես սեփական կապիտալի նվազում՝ առանց հաշվի առնելու հարկային հետևանքները:

(ի) Արժեզրկում

(i) Ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվը, որը չի չափվում իրական արժեքով շահույթի կամ վնասի միջոցով, գնահատվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաբաժնի դրությամբ՝ արժեզրկման անկողմնակալ վկայություն հայտնաբերելու նպատակով: Ֆինանսական ակտիվը համարվում է արժեզրկված, եթե անկողմնակալ վկայությունը ցույց է տալիս, որ ակտիվի սկզբնական ճանաչումից հետո տեղի է ունեցել կորստի դեպք, և այդ կորստի դեպքը բացասական ազդեցություն է ունեցել տվյալ ֆինանսական ակտիվի ապագա գնահատված դրամական հոսքերի վրա, որը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել:

Ֆինանսական ակտիվների (ներառյալ բաժնային արժեթղթերի) արժեզրկման անկողմնակալ վկայությունը կարող է ներառել պարտականությունների չկատարումը կամ վճարումների հետաձգումը պարտապանի կողմից, Ընկերությանը վճարվելիք գումարի պայմանների այնպիսի վերանայումը, որը Ընկերությունն այլ հանգամանքներում չէր դիտարկի, պարտապանի կամ թողարկողի սնանկացման հայտանիշները, փոխառությունների կամ թողարկողների վճարումների կարգավիճակի բացասական փոփոխությունները կամ տնտեսական պայմանները, որոնք կապված են պարտականությունների չկատարման կամ ամբողջի համար ակտիվ շուկայի վերացման հետ, ինչպես նաև դիտարկելի տվյալները, որոնք վկայում են ֆինանսական ակտիվների խմբից ակնկալվող դրամական միջոցների հոսքերի չափելի նվազեցման մասին:

Անորոշիվացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ

Ընկերությունն այս ակտիվները դիտարկում է արժեզրկման վկայության առանձին և հավաքական հիմունքներով: Բոլոր առանձին վերցված նշանակալի ակտիվները գնահատվում են արժեզրկման տեսանկյունից՝ առանձին հիմունքով: Եթե արժեզրկման առանձին վկայություն չի հայտնաբերվում, ապա դրանք գնահատվում են հավաքական հիմունքով՝ տեղի ունեցած, սակայն չբացահայտված արժեզրկման վկայություն հայտնաբերելու նպատակով: Այն ակտիվները, որոնք առանձին վերցված նշանակալի չեն, գնահատվում են արժեզրկման տեսանկյունից հավաքական հիմունքով՝ խմբավորելով ռիսկի համանման բնութագրերով ակտիվները:

Հավաքական արժեզրկումը գնահատելիս Ընկերությունը դիտարկում է պարտականությունների չկատարման նախկինում առկա միտումները, մարումների ժամկետները, կրած վնասի գումարը, որոնք ճշգրտվում են՝ հաշվի առնելով դեկավարության դատողությունները, թե արդյոք ներկա տնտեսական և վարկավորման պայմանները թույլ են տալիս, որպեսզի փաստացի վնասն ավել կամ պակաս լինի նախկինում առկա միտումներով առաջարկվողներից:

Արժեզրկումից կորուստը հաշվարկվում է որպես ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և այդ ակտիվի սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով զեղչված դրամական միջոցների գնահատված ապագա հոսքերի ներկա արժեքի միջև տարբերություն: Կորստի գումարը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում և արտացոլվում է պահուստային հաշվում: Ընկերությունը շարունակում է ճանաչել արժեզրկված ակտիվի գծով տոկոսները զեղչի վերականգնման միջոցով: Եթե հետագայում տեղի ունեցած դեպքը հանգեցնում է արժեզրկումից կորստի գումարի նվազեցմանը, ապա արժեզրկումից կորստի գումարի նվազեցումը հակադարձվում է շահույթի կամ վնասի միջոցով:

(ii) Ոչ ֆինանսական ակտիվներ

Ընկերության ոչ ֆինանսական ակտիվների, բացառությամբ պաշարների և հետաձգված հարկային ակտիվների, հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ որոշելու արդյոք առկա է որևէ հայտանիշ, ըստ որի ակտիվը կարող է արժեզրկված համարվել: Եթե որևէ այդպիսի հայտանիշ առկա է, ապա գնահատվում են ակտիվի փոխհատուցվող գումարը: Արժեզրկումից կորուստ ճանաչվում է, երբ ակտիվի կամ վերջինիս վերաբերող դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը գերազանցում է դրա գնահատված փոխհատուցվող գումարը:

Արժեզրկման ստուգման նպատակով ակտիվները, որոնց արժեզրկումը հնարավոր չէ գնահատել անհատական հիմունքով, խմբավորվում են ակտիվների փոքրագույն խմբերի, որոնք շարունակական օգտագործման արդյունքում առաջացնում են այլ ակտիվներից կամ դրամաստեղծ միավորից մեծապես անկախ դրամական միջոցների ներհոսքեր:

Ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի փոխհատուցվող գումարը որոշվում է որպես հետևյալ երկու մեծություններից առավելագույնը. օգտագործման արժեք և իրական արժեք՝ հանած վաճառքի ծախսերը: Օգտագործման արժեքը գնահատելիս դրամական միջոցների գնահատված ապագա հոսքերը զեղչվում են՝ օգտագործելով մինչև հարկումը զեղչման այն դրույքը, որն արտացոլում է փողի ժամանակայինի արժեքի տվյալ շուկայի ներկա գնահատականը և այդ ակտիվին կամ դրամաստեղծ միավորին բնորոշ ռիսկերը:

Արժեզրկումից կորուստները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում: Դրամաստեղծ միավորների գծով ճանաչված արժեզրկումից կորուստները բաշխվում են՝ դրամաստեղծ միավորի կազմի մեջ մտող ակտիվների հաշվեկշռային արժեքը հավասարաչափ հիմունքով նվազեցնելու համար:

Նախորդ ժամանակաշրջաններում ճանաչված արժեզրկումից կորուստները գնահատվում են յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ բացահայտելու, թե առկա է արդյոք որևէ հայտանիշ, ըստ որի արժեզրկումից կորուստը հնարավոր է, որ այլևս գոյություն չունի կամ նվազել է: Արժեզրկումից կորուստը հակադարձվում է, եթե փոխվել են փոխհատուցվող գումարը որոշելու համար օգտագործվող գնահատումները: Արժեզրկումից կորուստը հակադարձվում է միայն այն չափով, որ ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը չգերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլինի, առանց համապատասխան մաշվածության և ամորտիզացիայի, եթե արժեզրկումից կորուստ ճանաչված չլինի:

(լ) Պահուստներ

Պահուստը ճանաչվում է, երբ Ընկերությունը՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, ունի ընթացիկ իրավական կամ կառուցողական պարտավորություն, որը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել, և հավանական է, որ այդ պարտավորությունը մարելու նպատակով կպահանջվի տնտեսական օգուտների արտահոսք: Պահուստները որոշվում են ակնկալվող դրամական միջոցների ապագա հոսքերը գեղջելով հարկումից առաջ այն դրույքով, որն արտացոլում է տվյալ շուկայում դրամի ժամանակային արժեքը և այդ պարտավորությանը հատուկ ռիսկերը: Ձեռչի գծով ծախսը ճանաչվում է որպես ֆինանսական ծախս:

29. Դեռևս չկիրառվող նոր ստանդարտներ և մեկնաբանություններ

Մի շարք նոր ստանդարտներ, այդ ստանդարտների փոփոխություններ և մեկնաբանություններ գործում են 2017թ. հունվարի 1-ից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար և չեն կիրառվել այս ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս: Ընկերությունը մտադիր է կիրառել այդ ստանդարտները և դրանց փոփոխությունները, երբ վերջիններս մտնեն ուժի մեջ:

Ակնկալվում է, որ ստորև ներկայացված ստանդարտներն էական ազդեցություն կունենան Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա սկզբնական կիրառման ժամանակաշրջանում:

(ա) ՖՀՄՍ 9 «Ֆինանսական գործիքներ»

ՖՀՄՍ 9 «Ֆինանսական գործիքներ» ստանդարտը սահմանում է ֆինանսական ակտիվների, ֆինանսական պարտավորությունների և ոչ ֆինանսական միավորների առք ու վաճառքի որոշ պայմանագրերի ճանաչման ու չափման պահանջներ: Այս ստանդարտը փոխարինում է ՀՀՄՍ 39 «Ֆինանսական գործիքներ. ճանաչում և չափում» ստանդարտը:

(i) Դասակարգում – Ֆինանսական ակտիվներ

ՖՀՄՍ 9-ը ներառում է ֆինանսական ակտիվների դասակարգման և չափման նոր մոտեցում, որն արտացոլում է այն բիզնես մոդելը, որի շրջանակներում կառավարվում են ակտիվները, և այդ ֆինանսական ակտիվների հետ կապված դրամական միջոցների հոսքերի բնութագրերը:

ՖՀՄՍ 9-ը ներառում է ֆինանսական ակտիվների երեք հիմնական դասեր. ամորտիզացված արժեքով չափվող ակտիվներ, այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով իրական արժեքով չափվող ակտիվներ և շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող ակտիվներ: Ստանդարտի համաձայն՝ ՀՀՄՍ 39-ով սահմանված մինչև մարման ժամկետը պահվող ակտիվների, փոխառությունների և դերիտորական պարտքերի և վաճառքի համար մատչելի ակտիվների դասերն այլևս չեն գործում:

ՖՀՄՍ 9-ի համաձայն՝ այն պայմանագրերում, որոնց հիմնական պայմանագրերը հանդիսանում են ֆինանսական ակտիվ այս ստանդարտի շրջանակներում, պարունակվող ածանցյալ գործիքները երբեք չեն առանձնացվում: Փոխարենը, ստանդարտի դասակարգման պահանջները կիրառվում են ամբողջությամբ վերցված հիբրիդային գործիքի նկատմամբ:

Ընկերության գնահատմամբ դասակարգման նոր պահանջներն էական ազդեցություն կունենան առևտրական դեբիտորական պարտքերի հաշվառման վրա:

(ii) Արժեզրկում – Ֆինանսական ակտիվներ և պայմանագրային ակտիվներ

ՖՀՄՍ 9-ը փոխարինում է ՀՀՄՍ 39-ով սահմանված «կրած վնասի» մոդելը «սպասվող պարտքային վնասի» մոդելով: Նոր մոդելի կիրառումը պահանջում է էական դատողություններ այն մասին, թե ինչպես են տնտեսական գործոններն ազդում սպասվող պարտքային վնասի վրա, որը որոշվում է առաջացման հավանականության գնահատմամբ:

Արժեզրկման նոր մոդելը կկիրառվի ամորտիզացված արժեքով չափվող կամ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով իրական արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվների նկատմամբ, բացառությամբ բաժնային գործիքներում ներդրումների, ինչպես նաև պայմանագրային ակտիվների նկատմամբ:

ՖՀՄՍ 9 համաձայն՝ վնասի գծով պահուստները կչափվեն հետևյալ հիմունքներից որևէ մեկով.

- *12 ամսվա ընթացքում սպասվող պարտքային վնաս.* սա այն սպասվող պարտքային վնասն է, որն առաջանում է ֆինանսական գործիքների գծով պարտավորությունների չկատարման ռեպերի արդյունքում, որոնք հնարավոր են հաջորդ 12 ամիսների ընթացքում, և
- *ողջ ժամկետի ընթացքում սպասվող պարտքային վնաս.* սա այն սպասվող պարտքային վնասն է, որն առաջանում է պարտավորությունների չկատարման բոլոր հնարավոր ռեպերի արդյունքում, որոնք կարող են տեղի ունենալ ֆինանսական գործիքի ակնկալվող գործողության ողջ ժամկետի ընթացքում:

Ողջ ժամկետի ընթացքում սպասվող պարտքային վնասի չափումը կիրառվում է այն դեպքում, երբ հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական ակտիվի գծով պարտքային ռիսկն էականորեն ավելացել է սկզբնական ճանաչման պահից: Հակառակ դեպքում կիրառվում է 12 ամսվա ընթացքում սպասվող պարտքային վնասի չափումը: Ընկերությունը կարող է որոշել, որ ֆինանսական ակտիվի գծով պարտքային ռիսկն էականորեն չի աճել, եթե ակտիվն ունի ցածր պարտքային ռիսկ հաշվետու ամսաթվի դրությամբ: Այնուամենայնիվ, ողջ ժամկետի ընթացքում սպասվող պարտքային վնասի չափումը միշտ կիրառվում է առևտրական դեբիտորական պարտքերի և նշանակալի ֆինանսական բաղադրիչ չապարունակող պայմանագրերի գծով ակտիվների համար:

Ընկերությունը դեռ չի ավարտել ՖՀՄՍ 9-ով սահմանված արժեզրկմանը վերաբերող պահանջների կիրառման ազդեցության գնահատումն իր ֆինանսական հաշվետվություններին վրա:

(iii) Դասակարգում – Ֆինանսական պարտավորություններ

ՖՀՄՍ 9-ը հիմնականում պահպանում է ՀՀՄՍ 39-ով սահմանված ֆինանսական պարտավորությունների դասակարգման պահանջները:

Այնուամենայնիվ, ՀՀՄՍ 39-ի համաձայն այն ֆինանսական պարտավորությունների իրական արժեքի բոլոր փոփոխությունները, որոնք դասվում են շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող գործիքների դասին, ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, մինչդեռ

ՖՀՄՍ 9-ի համաձայն, իրական արժեքի այս փոփոխությունները ընդհանուր առմամբ ներկայացվում են հետևյալ կերպ.

- պարտավորության գծով պարտքային ռիսկի փոփոխություններին վերագրելի իրական արժեքի փոփոխության գումարը ներկայացվում է այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի կազմում, իսկ
- իրական արժեքի փոփոխության մնացած գումարը ներկայացվում է շահույթի կամ վնասի կազմում:

Ընկերությունը չի նախատեսել որևէ ֆինանսական պարտավորություն որպես շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող գործիք և չունի նման մտադրություն ներկա պահին: Ընկերության գնահատմամբ ֆինանսական պարտավորությունների դասակարգումը 2018թ. հունվարի 1-ի դրությամբ էական ազդեցություն չի ունեն ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

(iv) Բացահայտումներ

ՖՀՄՍ 9-ի համաձայն՝ կպահանջվեն մանրամասն նոր բացահայտումներ հատկապես հեջի հաշվառման, պարտքային ռիսկի և սպասվող պարտքային վնասի հետ կապված: Գնահատման ընթացքում Ընկերությունը կատարել է վերլուծություն նպատակ ունենալով բացահայտել բացակայող տեղեկատվությունը: Ընկերությունը գտնվում է համակարգերի և վերահսկողության մեխանիզմների փոփոխությունների ներդրման գործընթացում, որոնք, Ընկերության կարծիքով, անհրաժեշտ կլինեն պահանջվող տեղեկատվության առկայությունն ապահովելու համար:

(v) Անցումը նոր ստանդարտին

ՖՀՄՍ 9-ի կիրառման արդյունքում կատարվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխություններն ընդհանուր առմամբ կկիրառվեն հետընթաց, բացառությամբ ստորև ներկայացված դեպքերի:

- Ընկերությունը կօգտվի այն բացառությունից, որը թույլ է տալիս չվերահաշվարկել նախորդ ժամանակաշրջանների համադրելի տվյալները դասակարգման և չափման (ներառյալ՝ արժեզրկման) փոփոխությունների հետ կապված: ՖՀՄՍ 9-ի կիրառման արդյունքում առաջացող ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների տարբերություններն ընդհանուր առմամբ կճանաչվեն չբաշխված շահույթի և պահուստների կազմում 2018թ. հունվարի 1-ի դրությամբ:
- Սկզբնական կիրառման ամսաթվի դրությամբ գոյություն ունեցող փաստերից ու հանգամանքներից ելնելով՝ պետք է կատարվեն հետևյալ գնահատումները.
 - Որոշել այն բիզնես մոդելը, որի շրջանակներում պահվում է ֆինանսական ակտիվը:
 - Նախորոշել որոշ ֆինանսական ակտիվներ և ֆինանսական պարտավորություններ որպես շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող կամ չեղյալ համարել նախկինում կատարված նման նախորոշումը:
 - Նախորոշել ակտրական նպատակներով պահվող բաժնային գործիքներում կատարած որոշ ներդրումները որպես այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով իրական արժեքով չափվող:

(բ) ՖՀՄՍ 15 «Հանախորդների հետ կնքված պայմանագրերից ստացվող հասույթ»

ՖՀՄՍ 15 ստանդարտը սահմանում է համապարփակ հիմունքներ, որոշելու համար, թե որ հանգամանքներում, ինչ չափով և երբ պետք է ճանաչվի հասույթը: Ստանդարտը փոխարինում է հասույթի ճանաչման ներկայումս գործող ուղեցույցները, ներառյալ՝ ՀՀՄՍ 18 «Հասույթ», ՀՀՄՍ 11 «Կառուցման պայմանագրեր» և ՖՀՄՄԿ Մեկնաբանություն 13 «Հանախորդի հավատարմության ծրագրեր» ուղեցույցները:

(i) Ծառայությունների մատուցում

Ընկերությունը մատուցում է կոյուղաջրերի հեռացման ծառայություններ Հայաստանում, ինչպես նաև իրականացնում է ջրամատակարարման ցանցի զարգացման և բարելավման աշխատանքներ: Եթե մեկ համաձայնագրի շրջանակներում ծառայությունները մատուցվում են տարբեր հաշվետու ժամանակաշրջաններում, հատուցումը բաշխվում է տարբեր ծառայությունների իրական արժեքին համամասնորեն: Ներկայումս հասույթը ճանաչվում է ավարտավածության աստիճանի մեթոդով:

ՖՀՄՍ 15-ի համաձայն՝ ծառայությունների մատուցման պայմանագրերով նախատեսված հատուցման ընդհանուր գումարը կբաշխվի բոլոր մատուցվող ծառայություններին՝ ելնելով վերջիններիս առանձին վաճառքի գներից: Առանձին վաճառքի գները կորոշվեն հիմք ընդունելով գնացուցակի գները, որոնցով Ընկերությունը վաճառում է ծառայություններն առանձին գործարքների շրջանակներում:

Ընկերության գնահատմամբ ծառայությունների իրական արժեքները և առանձին վաճառքի գներն ընդհանուր առմամբ համապատասխանում են միմյանց: Այդ իսկ պատճառով, Ընկերությունը չի ակնկալում, որ ՖՀՄՍ 15-ի կիրառումը կհանգեցնի էական տարբերությունների այս ծառայություններից ստացվող հասույթի ճանաչման ժամկետներում:

(ii) Անցումը նոր ստանդարտին

Ընկերությունը պլանավորում է կիրառել ՖՀՄՍ 15-ը օգտագործելով կումուլյատիվ ազդեցության մեթոդը՝ ճանաչելով ստանդարտի սկզբնական կիրառման ազդեցությունը սկզբնական կիրառման ամսաթվին (այսինքն՝ 2018թ. հունվարի 1-ին): Արդյունքում, Ընկերությունը չի կիրառի ՖՀՄՍ 15-ի պահանջները ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացվող համեմատական ժամանակաշրջանի համար:

(գ) ՖՀՄՍ 16 «Վարձակալություն»

ՖՀՄՍ 16-ը փոխարինում է ՀՀՄՍ 17 «Վարձակալություն», ՖՀՄՄԿ մեկնաբանություն 4 «Համաձայնություններում վարձակալության առկայության որոշում», ՄՄԿ մեկնաբանություն 15 «Գործառնական վարձակալություն. խորախուտող պայմաններ» և ՄՄԿ մեկնաբանություն 27 «Վարձակալության իրավական ձև ներառող գործարքների բովանդակության գնահատումը» սահմանված վարձակալության հաշվառման ուղեցույցները:

ՖՀՄՍ 16-ը կգործի 2019թ. հունվարի 1-ին կամ հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար և կարող է կիրառվել ժամանակից շուտ՝ նաև ՖՀՄՍ 15-ը ՖՀՄՍ 16-ի սկզբնական կիրառման ամսաթվին կամ դրանից առաջ կիրառելու պայմանով:

ՖՀՄՍ 16-ը սահմանում է մեկ՝ հաշվեկշռային հաշվառման մոդել վարձակալության համար: Վարձակալը ճանաչում օգտագործման իրավունք հանդիսացող ակտիվը, որն իրենից ներկայացնում է ելակետային ակտիվն օգտագործելու իրավունք, և վարձակալության գծով պարտավորությունը, որն իրենից ներկայացնում է վարձավճարների վճարման պարտականություն: Նախատեսված են բացառություններ կարճաժամկետ վարձակալության և ցածր արժեք ունեցող միավորների վարձակալության համար: Վարձատուի համար

հաշվառման ներկայիս մոտեցումը չի փոփոխվում, վարձատրում շարունակում է դասակարգել վարձակալությունը ֆինանսական և գործառնական դասերի:

Ընկերությունն ավարտել է իր ֆինանսական հաշվետվությունների վրա ՖՀՄՍ 16-ի կիրառման հնարավոր ազդեցության նախնական գնահատումը, սակայն դեռ չի ավարտել մանրամասն գնահատումը: Ֆինանսական հաշվետվությունների վրա ՖՀՄՍ 16-ի փաստացի ազդեցությունը սկզբնական կիրառման ժամանակաշրջանում կախված կլինի ապագա տնտեսական պայմաններից, այդ թվում՝ Ընկերության փոխառության դրույքից 2019թ. հունվարի 1-ի դրությամբ և Ընկերության ամենավերջին գնահատումից, թե արդյոք այն կօգտվի վարձակալությունը երկարաձգելու հնարավորություններից:

(i) Անցումը նոր ստանդարտին

Որպես վարձակալ Ընկերությունը կարող է՝

- կիրառել ստանդարտը հետընթաց, կամ
- կիրառել ձևափոխված հետընթաց մոտեցում՝ գործնական բնույթի ոչ պարտադիր պարզեցումներով:

Վարձակալը պետք է կիրառի ընտրված մոտեցումը հետևողականորեն իր բոլոր վարձակալության պայմանագրերի համար:

Ընկերությունը պլանավորում է ՖՀՄՍ 16-ի սկզբնական կիրառումը 2019թ. հունվարի 1-ին՝ կիրառելով ձևափոխված հետընթաց մոտեցումը: Հետևաբար, ՖՀՄՍ 16-ի կիրառման կումուլյատիվ ազդեցությունը կճանաչվի որպես չբաշխված շահույթի տարեսկզբի մնացորդի ճշգրտում 2019թ. հունվարի 1-ին՝ առանց համադրելի տվյալների վերահաշվարկի:

Նախկինում ՖՀՄՍ 17-ի համաձայն որպես գործառնական վարձակալություն դասված պայմանագրերի նկատմամբ ձևափոխված հետընթաց մոտեցումը կիրառելիս՝ վարձակալը կարող էր ընտրել, արդյոք անհրաժեշտ է անցման ժամանակ կիրառել գործնական բնույթի ոչ պարտադիր պարզեցումները: Ընկերությունը ներկայումս գնահատում է այս գործնական բնույթի ոչ պարտադիր պարզեցումների կիրառման հնարավոր ազդեցությունը:

Ընկերությունից չի պահանջվում կատարել ճշգրտումներ վարձակալության այն պայմանագրերի գծով, որոնց շրջանակներում այն հանդես է գալիս որպես վարձատու, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ այն հանդես է գալիս որպես միջանկյալ վարձատու ենթավարձակալության շրջանակներում: